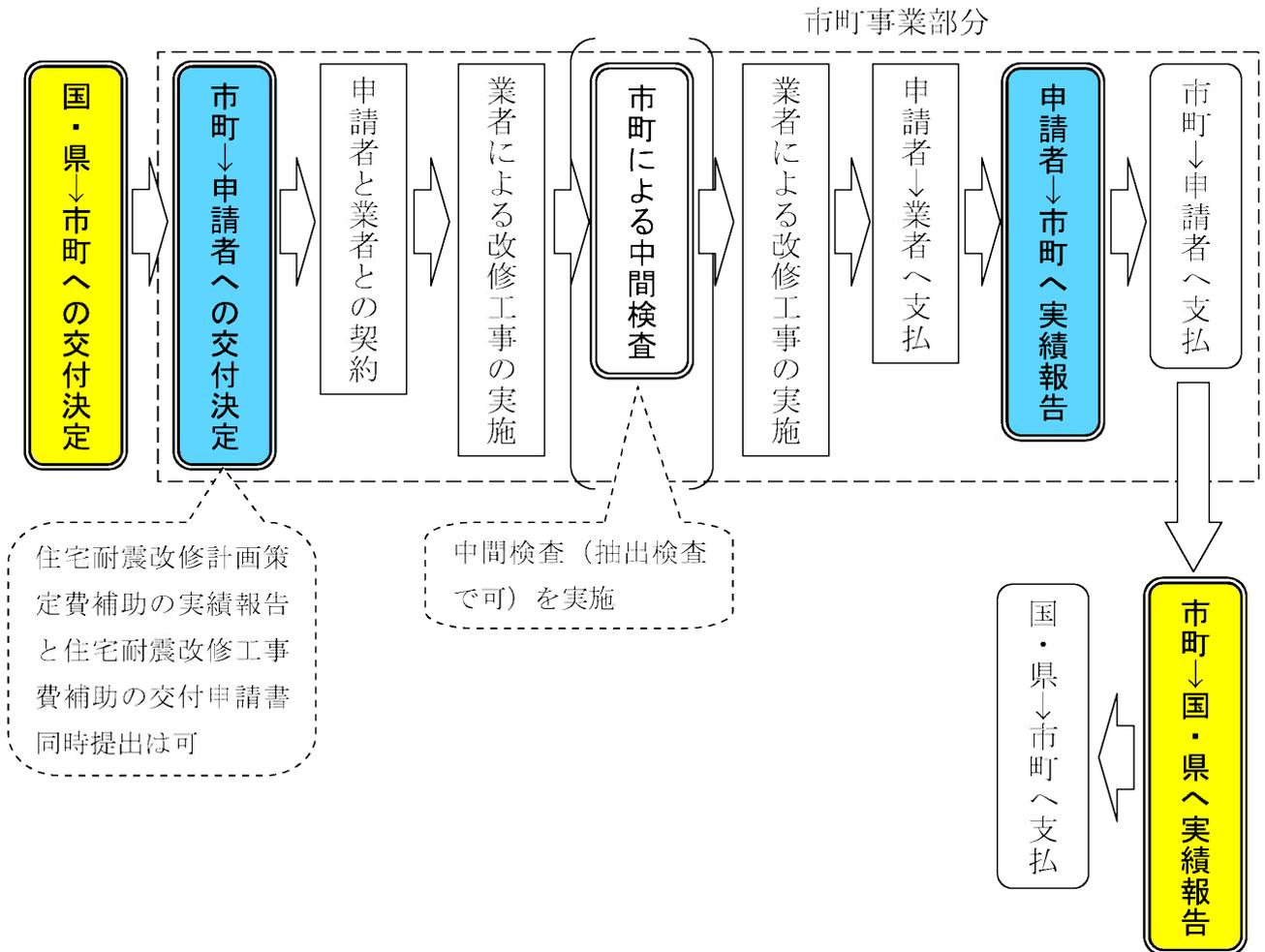


2 住宅耐震改修工事費補助

(1) 補助制度概要

住宅耐震改修工事費補助とは、簡易耐震診断等の結果、安全性が低いと診断された住宅（評点 1.0 未満）について、地震に対して安全な構造（評点 1.0 以上）となる耐震改修工事に要する費用に対して補助を行うものです。

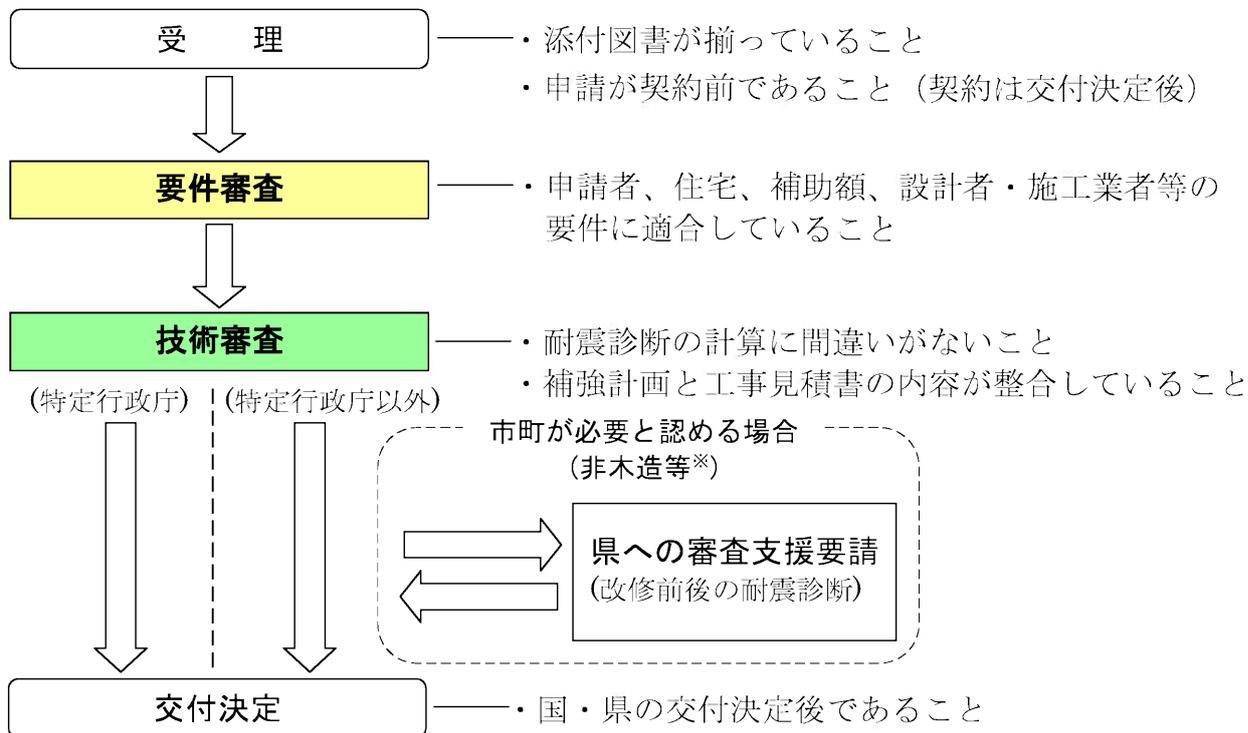
(2) 補助の基本的な流れ



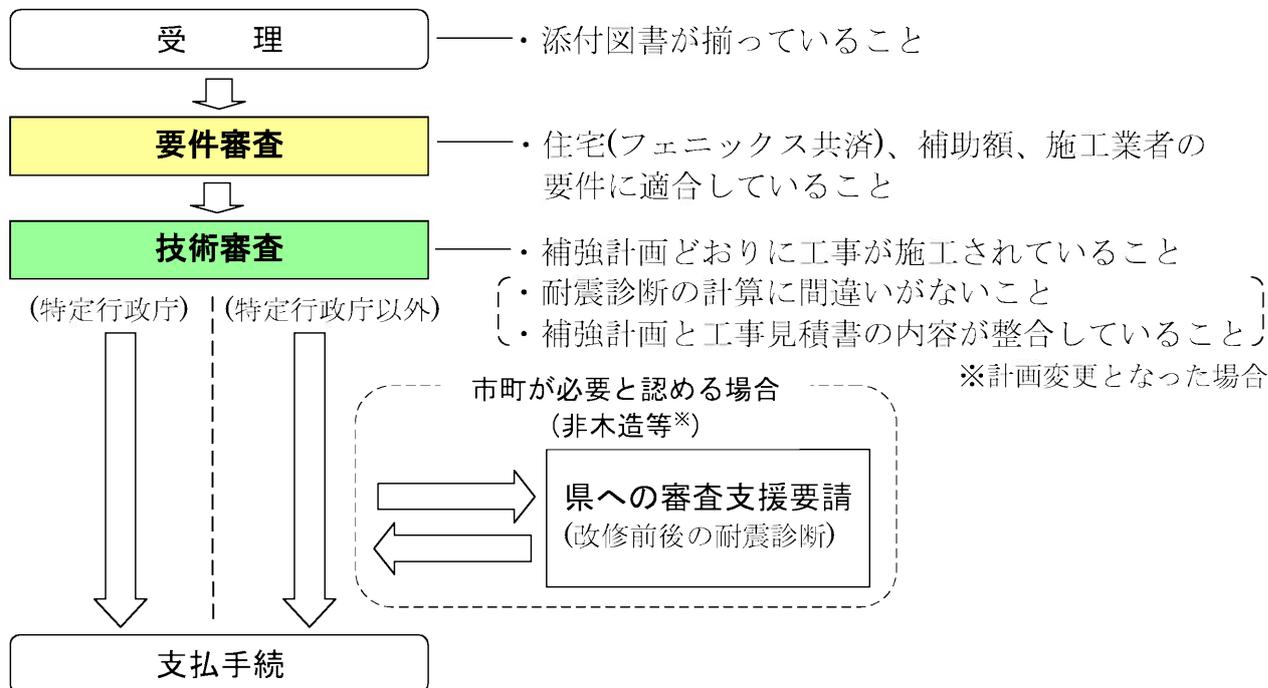
(3) 審査の流れ

ア 交付申請

<チェックポイント>



イ 実績報告



※非木造等…非木造、木造のうち精密診断法(保有水平耐力計算、限界耐力計算、時刻歴応答計算によるものに限る)によるもの

(4) 主な審査項目

[要件審査]

※下線部は実績報告時に確認

項目	要件審査内容	確認資料
申請者	<ul style="list-style-type: none"> 補助対象となる住宅の所有者 県民 個人 所有者の所得が 12,000 千円(給与収入のみの者にあつては、給与収入が 14,421,053 円)以下のもの 	住宅概要書 住宅の所有者・建築年が確認できる書類 所得証明書
補助対象となる住宅	<ul style="list-style-type: none"> 兵庫県内に所在 昭和 56 年 5 月 31 日以前に着工 居室、台所、トイレ、出入口を備えているもの 店舗等併用住宅の場合は、店舗等の床面積が全体の 1/2 未満 簡易耐震診断、一般診断又は精密診断等の結果、安全性が低い(木造の場合は評点 1.0 未満)と診断されたもの 兵庫県住宅再建共済制度(フェニックス共済)に加入しているもの又は加入するもの 	住宅概要書 付近見取図 住宅の所有者・建築年が確認できる書類 住宅概要書、平面図 住宅概要書 平面図 耐震診断報告書 耐震診断書(現況) 加入証書等
補助対象経費	補助対象となる住宅の所有者が実施する耐震改修工事(=補強前評点 1.0 未満を補強後評点 1.0 以上にする改修工事で 50 万円以上のもの)に要する経費	見積書 平面図・立面図 耐震診断報告書 耐震診断書(補強案) 契約書・領収書
補助率・補助限度額	戸建	補助金算定書 収支予算書 収支決算書
	共同	
設計者・施工業者	耐震改修計画の策定は、建築士法に基づく登録建築士事務所に勤める建築士が行ったものであること 兵庫県住宅改修業者登録制度へ登録かつ実績公表に同意する事業者との契約による工事であること	耐震診断報告書 登録証の写し 公表同意書 公表内容報告書

※過去に補助を受けている場合は、補助対象外になる場合があります。

〔技術審査〕

技術審査は、建防協マニュアルに基づいて行われているかどうかの審査を行います。

項目	技術審査内容	
耐震診断書 (補強前)	前提条件 (構造、階数、面積等)	図面等との整合
	詳細計算表	耐震要素(壁の仕様、接合部等)と図面との整合
		耐震要素(壁の仕様・接合部等)の耐力・低減係数等が建防協マニュアルに基づく適正な数値であるか
	計算過程のチェック	
計算結果一覧表(総合評価)	詳細計算表の計算結果との整合チェック	
耐震診断書 (補強後)	前提条件 (構造、階数、面積等)	補強後と補強前との相違点をチェック。異なる点は、実施する工事内容の見積書・図面との整合
	詳細計算表	耐震要素の補強後と補強前との相違点をチェック。異なる点(補強箇所)は、見積書・図面との整合
		補強後の耐震要素(壁の仕様・接合部等)の耐力・低減係数等が建防協マニュアルに基づく適正な数値であるか
	(補強箇所)計算過程のチェック	
計算結果一覧表(総合評価)	詳細計算表の計算結果との整合チェック	
工事写真	すべての補強箇所の写真が添付されているか	
	補強箇所ごとに、図面・耐震診断書(補強案)に対応した補強内容となっているか	

〔市町審査用チェックリスト(案)〕

○改修工事・交付申請

書類	内容	チェック欄
申請書	申請者・代理者(代理人が申請を行う場合)の押印があるか	有: <input type="checkbox"/>
	区分所有の共同住宅で管理組合の理事長等が申請者である場合 →該当の場合、理事長等であることを証する書類の添付はあるか	該当: <input type="checkbox"/> 非該当: <input type="checkbox"/>
	補助金額は収支予算書、補助金算定書と整合しているか	適: <input type="checkbox"/>
	事業の着手年月日(申請日以降)、完了年月日(年度内)は適切か	適: <input type="checkbox"/>
収支予算書	収入と支出の額が一致しているか	適: <input type="checkbox"/>
住宅概要書	住宅の所在地に「住所と同一」か「住所と別」に○が記入されているか	適: <input type="checkbox"/>
	住宅の所有者 ・申請書及び登記簿・固定資産税台帳登録証明等と整合しているか ・所得証明書で県民であることを確認できるか ・所得証明書で収入が1200万円以下(給与収入のみの場合は14,421,053円以下)であることを確認できるか	適: <input type="checkbox"/> 適: <input type="checkbox"/> 適: <input type="checkbox"/>
	建築年月 ・昭和56年5月31日以前着工か ・登記簿謄本の写し、固定資産税台帳登録証明等と整合しているか ・居室、台所、トイレ、専用出入口はあるか	適: <input type="checkbox"/> 適: <input type="checkbox"/> 適: <input type="checkbox"/>
	店舗等併用住宅の場合 →該当の場合・店舗等面積は延べ面積の50%未満か ・面積は求積図・求積表と整合しているか	該当: <input type="checkbox"/> 非該当: <input type="checkbox"/> 適: <input type="checkbox"/> 適: <input type="checkbox"/>
補助金算定書	住宅の所有者、所在地は交付申請書と整合しているか	適: <input type="checkbox"/>
	住宅改修業者登録制度の登録業者であることを登録証で確認できるか	適: <input type="checkbox"/>
	補助額 ・計算は適切か ・区分所有の共同住宅である場合 →該当の場合、戸数、住戸ごとの専用面積、店舗等の専用面積など補助額を算定するための書類が添付されているか	適: <input type="checkbox"/> 該当: <input type="checkbox"/> 非該当: <input type="checkbox"/> 有: <input type="checkbox"/>
工事見積書	所有者、所在地、金額、事業者名等は補助金算定書と整合しているか	適: <input type="checkbox"/>
	補助対象外経費を区別して記載しているか、補助対象経費は適切か	適: <input type="checkbox"/>
	内訳書の計算は適切か	適: <input type="checkbox"/>
耐震診断報告書	耐震診断者は建築士事務所に勤務する建築士で、押印があるか	適: <input type="checkbox"/>
	住宅の所有者、所在地は交付申請書と整合しているか	適: <input type="checkbox"/>
	耐震診断の方法は建防協マニュアルによるものか	適: <input type="checkbox"/>
	耐震診断結果、所見、耐震改修の方針、具体的な補強方法は耐震診断書と整合しているか	適: <input type="checkbox"/>
耐震診断書	改修前の評点は1.0未満、改修後の評点は1.0以上か	適: <input type="checkbox"/>
	改修後の評点が著しく高い場合(評点2.0以上) →該当の場合、理由書が添付されているか	該当: <input type="checkbox"/> 非該当: <input type="checkbox"/> 有: <input type="checkbox"/>
耐震診断書	(別紙)	適: <input type="checkbox"/>
付近見取図	住宅の所在地を確認	確認: <input type="checkbox"/>
配置図	道路位置など付近見取図と整合しているか	適: <input type="checkbox"/>
平面図・立面図	居室、台所、トイレ、専用出入口はあるか	適: <input type="checkbox"/>
実績公表同意書	業者が実績を公表することについて同意しているか	適: <input type="checkbox"/>
	事業者の押印があるか	適: <input type="checkbox"/>
その他	区分所有の共同住宅の場合 →該当の場合、計画策定を行うことについて管理組合の議決等を経たことを証する書類が添付されているか	該当: <input type="checkbox"/> 非該当: <input type="checkbox"/> 有: <input type="checkbox"/>
	代理人が申請手続を行う場合は、委任状が添付されているか	有: <input type="checkbox"/>

○耐震診断書（補強前）

書類	内容	チェック欄	
前提	診断書に「現況」「現状」「補強前」等の表記があるか	適： <input type="checkbox"/>	
	多雪区域か ⇒該当の場合、診断書は積雪時と無積雪時の2種類あるか	該当： <input type="checkbox"/> 非該当： <input type="checkbox"/> 有： <input type="checkbox"/>	
総合評価	建物概要	住宅所有者、建築地は申請書と整合しているか	適： <input type="checkbox"/>
		構法は「在来軸組構法」「伝統的構法」「枠組壁工法」のいずれか	適： <input type="checkbox"/>
		1階構造種別は「鉄骨造」「鉄筋コンクリート造」か ⇒該当の場合、混構造割増係数は1.2か（非該当の場合は1.0）	該当： <input type="checkbox"/> 非該当： <input type="checkbox"/> 適： <input type="checkbox"/>
		建物階数は1～3階か	適： <input type="checkbox"/>
		建築年月は申請書と整合しているか	適： <input type="checkbox"/>
		垂直積雪量は適切な数値か	適： <input type="checkbox"/>
		地域係数Zは1.0か	適： <input type="checkbox"/>
	上部構造の評価	形状割増短辺の長さは、平面図と整合しているか	適： <input type="checkbox"/>
		「壁・柱の耐力」「配置」「劣化度」の各数値は詳細計算表と整合しているか	適： <input type="checkbox"/>
		「保有耐力」＝「壁・柱の耐力」×「配置」×「劣化度」となっているか	適： <input type="checkbox"/>
		「必要耐力」は詳細計算表と整合しているか	適： <input type="checkbox"/>
		「評点」＝「保有耐力」÷「必要耐力」となっているか	適： <input type="checkbox"/>
		「評点」欄のうち、最も小さい数字を評点として採用しているか	適： <input type="checkbox"/>
		評点は1.0未満か（簡易改修の場合は0.7未満）	適： <input type="checkbox"/>
地盤・基礎	「地盤」は「非常に悪い」か ⇒該当の場合、総合評価の「軟弱地盤割増係数」は1.5か（非該当の場合は1.0）	該当： <input type="checkbox"/> 非該当： <input type="checkbox"/> 適： <input type="checkbox"/>	
	平面図	設備要件（居室、台所、トイレ、専用出入口）を満たしているか 平面図・立面図と整合しているか	適： <input type="checkbox"/> 適： <input type="checkbox"/>
必要耐力の算出	床面積は、総合評価の床面積と整合しているか	適： <input type="checkbox"/>	
	床面積あたり必要耐力は適切な数値か	適： <input type="checkbox"/>	
	積雪用必要耐力は適切な数値か	適： <input type="checkbox"/>	
	地域係数Zは1.0か	適： <input type="checkbox"/>	
	形状割増係数は適切な数値か	適： <input type="checkbox"/>	
	混構造割増係数は適切な数値か	適： <input type="checkbox"/>	
	合計耐力は総合評価と整合しているか	適： <input type="checkbox"/>	
壁・柱の耐力	各階ごとにX方向・Y方向の表が添付されているか	有： <input type="checkbox"/>	
	各数値は建防協マニュアル等で定められた適切な数値か	適： <input type="checkbox"/>	
	合計耐力は総合評価と整合しているか	適： <input type="checkbox"/>	
耐力要素の配置等による低減係数	総合評価の「必要耐力計算表」は「精算法」か ⇒該当の場合、偏心率によるものか（非該当の場合は四分割法・偏心率どちらでも可）	該当： <input type="checkbox"/> 非該当： <input type="checkbox"/> 適： <input type="checkbox"/>	
	配置による低減係数は適切か	適： <input type="checkbox"/>	
	低減係数は総合評価と整合しているか	適： <input type="checkbox"/>	
劣化度による低減係数	劣化度による低減係数は適切か	適： <input type="checkbox"/>	
	低減係数は総合評価と整合しているか	適： <input type="checkbox"/>	

○耐震診断書（補強後）

書類	内容	チェック欄
前提	診断書に「補強後」「補強案」等の表記があるか	適： <input type="checkbox"/>
	多雪区域か ⇒該当の場合、診断書は積雪時と無積雪時の2種類あるか	該当： <input type="checkbox"/> 非該当： <input type="checkbox"/> 有： <input type="checkbox"/>
総合 評価	建物概要 補強前と異なる箇所があるか ⇒有の場合、異なる箇所に係る改修内容について、見積書・図面等に適切に反映されているか	有： <input type="checkbox"/> 無： <input type="checkbox"/> 適： <input type="checkbox"/>
	上部構造の評価 「壁・柱の耐力」「配置」「劣化度」の各数値は詳細計算表と整合しているか	適： <input type="checkbox"/>
	「保有耐力」＝「壁・柱の耐力」×「配置」×「劣化度」となっているか	適： <input type="checkbox"/>
	「必要耐力」は詳細計算表と整合しているか	適： <input type="checkbox"/>
	「評点」＝「保有耐力」÷「必要耐力」となっているか	適： <input type="checkbox"/>
	「評点」欄のうち、最も小さい数字を評点として採用しているか 評点は 1.0 以上か（簡易改修の場合は 0.7 以上）	適： <input type="checkbox"/>
地盤・基礎	補強前と異なる箇所があるか ⇒有の場合、異なる箇所に係る改修内容について、見積書・図面等に適切に反映されているか	有： <input type="checkbox"/> 無： <input type="checkbox"/> 適： <input type="checkbox"/>
	平面図 補強前に比べて、壁基準耐力・接合部仕様は向上しているか 補強箇所は平面図・立面図と整合しているか	適： <input type="checkbox"/> 適： <input type="checkbox"/>
必要耐力の算出	補強前と異なる箇所があるか ⇒有の場合、異なる箇所に係る改修内容について、見積書・図面等に適切に反映されているか	有： <input type="checkbox"/> 無： <input type="checkbox"/> 適： <input type="checkbox"/>
	壁・柱の耐力 各階ごとにX方向・Y方向の表が添付されているか 補強前と異なる壁の仕様は補助対象か 各数値は建防協マニュアル等で定められた適切な数値か 合計耐力は総合評価と整合しているか	有： <input type="checkbox"/> 適： <input type="checkbox"/> 適： <input type="checkbox"/> 適： <input type="checkbox"/>
耐力要素の配置等による低減係数	総合評価の「必要耐力計算表」は「精算法」か ⇒該当の場合、偏心率によるものか（非該当の場合は四分割法・偏心率どちらでも可）	該当： <input type="checkbox"/> 非該当： <input type="checkbox"/> 適： <input type="checkbox"/>
	配置による低減係数は適切か	適： <input type="checkbox"/>
	低減係数は総合評価と整合しているか	適： <input type="checkbox"/>
劣化度による低減係数	劣化度による低減係数は適切か	適： <input type="checkbox"/>
	低減係数は総合評価と整合しているか	適： <input type="checkbox"/>

○改修工事・完了報告

書類	内容	チェック欄
実績報告書	申請者・代理者(代理人が申請を行う場合)の押印は交付申請書と同一か	有: <input type="checkbox"/>
	事業の着手年月日	適: <input type="checkbox"/>
	・交付決定日以降か ・契約書の日付と一致しているか	適: <input type="checkbox"/>
	事業の完了年月日 ・領収書の日付と一致しているか	適: <input type="checkbox"/>
収支決算書	収入と支出の額が一致しているか	適: <input type="checkbox"/>
	補助金額は交付決定済額と一致しているか	適: <input type="checkbox"/>
補助金精算書	住宅の所有者、所在地は実績報告書と整合しているか	適: <input type="checkbox"/>
	住宅改修業者登録制度の登録業者であることを登録証で確認できるか	適: <input type="checkbox"/>
	補助額 ・計算は適切か	適: <input type="checkbox"/>
工事費内訳書	所有者、所在地、金額、事業者名等は補助金精算書と整合しているか	適: <input type="checkbox"/>
	補助対象外経費を区別して記載しているか、補助対象経費は適切か	適: <input type="checkbox"/>
	内訳書の計算は適切か	適: <input type="checkbox"/>
耐震改修工事実施確認書	確認者は建築士事務所に勤める建築士で、押印があるか	適: <input type="checkbox"/>
	所有者、所在地は実績報告書と整合しているか	適: <input type="checkbox"/>
	工事写真撮影箇所図は作成要領に従って作成されているか	適: <input type="checkbox"/>
工事写真	すべての補強箇所の写真が添付されているか	有: <input type="checkbox"/>
	写真は耐震診断書(補強案)・図面に対応した補強内容であるか	適: <input type="checkbox"/>
耐震診断書	交付申請時から内容の変更があったか	有: <input type="checkbox"/> 無: <input type="checkbox"/>
	⇒変更があった場合、変更後の図書(耐震診断書等)は適切か	適: <input type="checkbox"/>
契約書	住宅の所有者、所在地、金額、業者名等は工事見積書と整合しているか	適: <input type="checkbox"/>
	業務内容は工事見積書と整合しているか	適: <input type="checkbox"/>
	契約日は実績報告書の事業の着手年月日と整合しているか	適: <input type="checkbox"/>
領収書	住宅の所有者、所在地、金額、業者名等は契約書と整合しているか	適: <input type="checkbox"/>
	日付は実績報告書の事業の完了年月日と整合しているか	適: <input type="checkbox"/>
フェニックス共済	「住宅再建共済」か(家財再建は×)	適: <input type="checkbox"/>
	住所、氏名は交付申請書と整合しているか	適: <input type="checkbox"/>
	共済期間は当該年度内であるか	適: <input type="checkbox"/>
実績公表内容報告書	記載内容は、交付申請書及び実績報告書と整合しているか	適: <input type="checkbox"/>
その他	代理人が申請手続を行う場合は、委任状が添付されているか	有: <input type="checkbox"/>
	請求書が添付されているか	有: <input type="checkbox"/>

(5) 添付図書

〔交付申請〕

種別	内容
補助金交付申請書	申請書かがみ
収支予算書	申請者の収入・支出詳細を記載したもの
耐震改修工事住宅概要書	補助対象となる住宅の所有者、所在地、建築年、構造、面積等を記載したもの
補助金算定書	住宅耐震改修工事費に関するもの
見積書	業者から申請者への見積書(補助金算定書の根拠)
管理組合の議決書の写し等	区分所有の共同住宅の場合、補助要件を確認するために必要となるもの
住宅の所有者及び建築年が確認できる書類★	登記簿謄本、固定資産課税台帳登録証明、建築確認通知書又は確認済証
耐震診断報告書★	耐震診断結果(現況・補強案)の概要
耐震診断書(現況)★	住宅の現況における耐震診断結果の詳細
耐震診断書(補強案)★	住宅耐震改修工事の耐震診断結果の詳細
所得証明書	市町の発行する市民税・県民税所得(課税)証明書
付近見取図★	住宅の所在地が確認できるもの
配置図★	敷地内の建物配置・周辺道路との関係が分かるもの
平面図及び立面図★	改修前後が分かるもの
住宅改修業者登録制度の登録証の写し	工事業者が登録業者であることを確認するもの
実績公表同意書	工事業者が公表に同意していることを確認するもの
委任状	申請者以外の方が申請手続を行う場合に提出必要

※ ★は住宅耐震改修計画策定費補助の実績報告と同時提出の場合、市町の判断により、添付図書を省略させることができます(変更がない場合)

〔実績報告〕

種別	内容
補助事業実績報告書	申請書かがみ
収支決算書	申請者の収入・支出詳細を記載したもの
補助金精算書	住宅耐震改修工事費に関するもの
工事費内訳書	業者から申請者への内訳(明細)書(見積書の形式でも可)(補助金精算書の根拠資料)
耐震改修工事実施確認書	申請内容に基づく耐震改修工事を実施したことを確認するもの
工事写真	耐震改修工事実施確認書の添付書類
耐震診断書(補強案)	(交付決定内容から変更があった場合のみ)住宅耐震改修工事の耐震診断結果の詳細
契約書、領収書	住宅耐震改修計画策定費に関するもの
兵庫県住宅再建共済制度加入証書等	対象となる住宅の兵庫県住宅再建共済(フェニックス共済)に関するもの
実績公表内容報告書	工事業者が公表内容を報告するもの
委任状	申請者以外の方が申請手続を行う場合に提出必要