

福崎町長 様

住 所  
申 請 者  
氏 名  
  
住 所  
代 理 人  
氏 名

## 開発事業等事前協議申出書

福崎町開発事業等調整条例第 12 条の規定により、次のとおり関係書類を添えて協議を申し上げます。

開 発 事 業 の 概 要	開発事業等の場所	
	事業区域の面積	
	土地利用の内容又は予定 建築物の用途	
	開発事業等の種類・規模等 (条例第 2 条第 4 号ア～キ)	

### 添付書類

- ①事業区域位置図 S=1/2, 500 以上
- ②現況図
- ③計画概要図
- ④求積図 S=1/1, 000 以上
- ⑤事業区域に係る土地の登記事項証明書
- ⑥不動産登記法（平成 16 年法律第 123 号）第 14 条に規定する地図又は地図に準じる図面  
【以下は必要に応じて添付】
- ⑦委任状
- ⑧帰属調書 別表（条例第 2 条 4 号アに該当する場合）
- ⑨字限図（条例第 2 号 4 号ア、②に規定する地図が備え付けられてない区域の場合）
- ⑩造成計画平面図、排水計画平面図、給水計画平面図（5, 000 m<sup>2</sup>未満の場合は 1 枚に記入可）  
S=1/500 以上（条例第 2 号第 4 号ア～エ、カ、キで必要な場合）
- ⑪道路断面図 S=1/50 以上、縦横断面図 S=1/300 以上（必要に応じて添付）
- ⑫道路施設構造図 S=1/50 以上（必要に応じて添付）
- ⑬排水施設構造図 S=1/50 以上（必要に応じて添付）
- ⑭がけ、擁壁等断面図 S=1/50 以上（必要に応じて添付）
- ⑮深夜営業店舗の種別（条例第 2 号第 4 号キに該当する場合）
- ⑯その他上記で設置・建築すべき施設の計算図・計画図・構造図等

※備考 本申出書及び添付書類（①～⑥）の写しは、一般の閲覧に供します。

## 帰属調書（開発区域内）

### 1. 新たに設置される公共施設

種別	番号	概要	管理者	用地の帰属	摘要

（道路、公園、下水道、緑地、広場、河川、水路、消防施設等）

### 2. 都市計画法第40条第1項の規定が適用される公共施設（従前の公共施設）

種別	番号	概要	従前		完了後	摘要
			管理者	所有者	用地の帰属	

### 3. 新たに設置される公益施設

種別	番号	概要	管理者	用地の帰属	摘要

（教育施設、上水道施設、清掃施設、交通安全施設、駐車場施設、集会施設、防犯灯等）

## 帰属調書（開発区域外）

### 1. 新たに設置される公共施設

種別	番号	概要	管理者	用地の帰属	摘要

（道路、公園、下水道、緑地、広場、河川、水路、消防施設等）

### 2. 都市計画法第40条第1項の規定が適用される公共施設（従前の公共施設）

種別	番号	概要	従前		完了後	摘要
			管理者	所有者	用地の帰属	

### 3. 新たに設置される公益施設

種別	番号	概要	管理者	用地の帰属	摘要

（教育施設、上水道施設、清掃施設、交通安全施設、駐車場施設、集会所、防犯灯等）

【以下確認事項】

1. 事業区域に係る官民境界協定等の締結年月日・番号（条例第9条関係）
2. 利害関係者との調整について（土地所有者・地元集落等）（条例第13条～15条関係）
3. 道路の整備基準（規則第9条～19条関係）  
（宅地が接する道路幅員・取付先道路幅員・舗装構成・公安委員会との交差点協議等）
4. 公園、緑地、広場の設置基準（規則第20条関係）  
（3,000 m<sup>2</sup>以上は開発区域の3%以上かつ1箇所150 m<sup>2</sup>以上の公園等、  
5 ha 以上は3%以上かつ1箇所300 m<sup>2</sup>以上の公園等の設置等）
5. 排水設備の整備基準（規則第21条～23条関係）  
（排除方式は分流式、かつ自然流下とすること等）
6. 上水道施設の整備基準（規則第24条～29条関係）  
（計画水量、施行方法等）
7. 消防施設の整備基準（規則第30条関係）  
（消防水利から防火対象物は半径50mの範囲内等）
8. 集会所、ごみ集積施設、防犯灯の整備基準（規則第31条～34条関係）
9. 駐車場及び駐輪場の整備基準（規則第35条関係）  
（大きさ及び必要最低数の基準等）
10. 文化財の保護について（条例別表第1第7の項関係）  
（保護方法及び費用負担等）
11. 公害の防止について（条例別表第1第8の項関係）
12. 住環境の保全について（条例別表第1第9の項関係）
13. 防災協定等について（条例第17条関係）

(提出先)

福崎町長 様

(事業者) 住 所

氏 名

電話番号 ( )

(代理人) 住 所

氏 名

電話番号 ( )

### 開発事業等に係る福崎警察署との協議結果報告書

福崎町開発事業等調整条例第16条の規定により、次のとおり提出します。

開発事業等の名称			
事業区域の場所	福崎町		
事業区域面積	㎡		
建築物の用途	<input type="checkbox"/> 共同住宅 ( 戸) <input type="checkbox"/> 長屋住宅 ( 戸)		
添付図書	<input type="checkbox"/> 開発区域の案内図 <input type="checkbox"/> 開発区域の現況図 <input type="checkbox"/> 土地利用計画図(配置図) <input type="checkbox"/> 予定建築物の平面図 <input type="checkbox"/> 予定建築物の立面図		
※福崎警察署 使用欄	協議結果等については、裏面のとおり。		
	確認日	年 月 日	確 認 欄
		※開発事業番号	第 号

協議結果等確認書（共同住宅又は長屋住宅）

事 項	内 容	協議結果等
1. 住宅建設の計画	(1) 計画の進め方	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ( )
	(2) 敷地内の配置計画、動線計画及び照明計画	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ( )
2. 共用部分の設計	(1) 共用出入口	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ( )
	(2) 管理人室	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ( )
	(3) 共用メールコーナー	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ( )
	(4) エレベーターホール	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ( )
	(5) エレベーター	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ( )
	(6) 共用廊下及び共用階段	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ( )
	(7) 自転車置場及びオートバイ置場	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ( )
	(8) 駐車場	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ( )
	(9) 通路	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ( )
	(10) 児童遊園、広場、緑地等	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ( )
	(11) 屋上、ゴミ置場等	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ( )
	(12) 防犯カメラの適正な運用	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ( )
3. 専用部分の設計	(1) 住戸の玄関扉等	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ( )
	(2) インターホン及びドアホン	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ( )
	(3) 住戸の窓	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ( )
	(4) バルコニー	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ( )
4. 住宅地整備の計画	(1) 計画の進め方	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ( )
	(2) 住宅地の全体計画	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ( )
5. 住宅地の設計	(1) 宅地の配置及び形状	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ( )
	(2) 道路	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ( )
	(3) 公園等	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ( )
	(4) ゴミ置場	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ( )
	(5) 共同駐車場	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ( )
6. 個々の住宅の防犯性の担保等	塀の高さ制限、植栽の見通し確保等の協定やルールづくり	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ( )
7. 居住者等の防犯意識の醸成及び相互連携による取組	(1) 設置物、設備等の維持管理	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ( )
	(2) 住宅地内における公共施設、空地等の維持管理	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ( )
	(3) 犯罪の防止に配慮したすまい方	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ( )
	(4) 自主防犯体制の確立等	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ( )
備考		

(提出先)

福崎町長 様

(事業者) 住 所

氏 名

電話番号 ( )

(代理人) 住 所

氏 名

電話番号 ( )

### 開発事業等に係る福崎警察署との協議結果議報告書

福崎町開発事業等調整条例第16条の規定により、次のとおり提出します。

開発事業等の名称			
事業区域の場所	福崎町		
事業区域の面積	m <sup>2</sup>		
建築物の主要用途	(用途 ) ・延べ面積 : m <sup>2</sup> ・営業時間 : 時 分 ~ 時 分		
添付図書	<input type="checkbox"/> 事業区域の案内図 <input type="checkbox"/> 事業区域の現況図 <input type="checkbox"/> 土地利用計画図 (配置図) <input type="checkbox"/> 予定建築物の平面図 <input type="checkbox"/> 予定建築物の立面図		
※福崎警察署 使用欄	協議結果等については、裏面のとおりに。		
	確認日	年 月 日	確認欄
		※開発事業番号	第 号

協議結果等確認書（敷地面積 1,000 m<sup>2</sup>以上の深夜営業店舗）

項目	内容	協議結果等
1. 深夜営業店舗の構造等	(1) 店舗内の見通しの確保	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ( )
	(2) カウンターの位置等	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ( )
2. 深夜営業店舗の防犯設備	(1) 店舗内の設備	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ( )
	(2) 店舗外の設備	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ( )
	(3) 防犯カメラの適正な運用	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ( )
3. 深夜営業店舗内外の警戒	(1) 勤務体制	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ( )
	(2) 店舗内外の警戒	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ( )
	(3) 警備業者への委託	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ( )
4. 現金の管理	(1) 金庫の構造等	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ( )
	(2) レジの適正管理	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ( )
	(3) その他	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ( )
5. 防犯責任者の設置	(1) 防犯責任者の指定	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ( )
	(2) 防犯責任者の役割	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ( )
	(3) 防犯責任者に対する指導、助言等	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ( )
6. 深夜営業店舗の周辺への配慮等	(1) 緊急時の対応	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ( )
	(2) 迷惑行為に対する対応	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ( )
7. 地域の安全拠点としての機能	緊急避難場所としての機能発揮等	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ( )
8. 青少年の健全育成に向けた取組	(1) 青少年に対する帰宅の促進	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ( )
	(2) 青少年の健全育成に対する協力	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ( )
備考		

様式第3号（第6条関係）

年 月 日

福崎町長 様

住 所

氏 名

### 工 事 着 手 届 出 書

福崎町開発調整条例第19条第2項の規定により、開発事業等に関する工事を下記のとおり着手するので届け出ます。

開発事業等の場所		
事業区域の面積		
土地利用の内容又は予定建築物の用途		
開発事業等の種類・規模等 (条例第2条第4号ア～キ)		
工事 施 工 者	住 所	
	氏 名	(TEL )
	現場代理人	(TEL )
	主任技術者	(TEL )
設 計 者	住 所	
	氏 名	(TEL )
工事着手予定年月日		年 月 日
工事完了予定年月日		年 月 日
摘 要		



様式第5号

年 月 日

福崎町長 様

住 所

氏 名

工 事 完 了 届 出 書

福崎町開発事業等調整条例施行規則第37条の規定により、開発事業等に関する工事を下記のとおり完了したので届け出ます。

開発事業等の場所	
事業区域の面積	
土地利用の内容又は予定建築物の用途	
開発事業等の種類・規模等 (条例第2条第4号ア～キ)	
工事着手年月日	年 月 日
工事完了年月日	年 月 日

添 付 書 類

- ①位置図
- ②工事写真 (カラー)
- ③その他参考資料

（表）

立 入 調 査 証	
氏名	
所属	
上記の者は、福崎町開発事業等調整条例第24条第1項の規定による立入調査を行う職員であることを証明する。	
年 月 日	
福崎町長	印

（裏）

福崎町開発事業等調整条例(抜粋)	
(立入調査)	
第24条 町長は、この条例の目的を達成するために必要な限度において、関係職員に事業区域に立ち入り、開発事業等の状況を調査させることができる。	
3 第1項の規定により立入調査を行う職員は、その身分を示す証明書を携帯し、関係者の請求があったときは、これを提示しなければならない。	

様式第7号（第39条関係）

# 引 継 書

年 月 日

福崎町長 様

（申出人）

住 所

氏 名

下記土地を 用地として、福崎町へ引継いたします。

記

土 地 の 所 在	地 番	地 目	面 積 (m <sup>2</sup> )

添付書類

1. 位置図
2. 地籍図
3. 地積測量図
4. 登記事項証明書
5. 登記承諾書兼登記原因証明情報
6. 印鑑証明書
- (7. 資格証明書)