

# 土地利用

●地目別面積                      令和7年1月1日現在（単位:ha）

地目	面積	割合
田	716	15.6%
畑	85	1.9%
宅 地	513	11.2%
山 林	1,961	42.8%
原 野	40	0.9%
雑種地	195	4.3%
その他	1,069	23.3%
計	4,579	100.0%

資料:固定資産概要調書

## ●地目別面積

各年1月1日現在（単位：ha）

	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年
田	898	893	875	775	771	765
畑	56	55	58	90	91	91
宅 地	490	494	498	487	489	490
山 林	1,891	1,892	1,890	1,932	1,934	1,933
原 野	74	74	73	47	47	47
雑種地	147	146	150	177	174	176
その他	1,026	1,028	1,038	1,074	1,076	1,080
計	4,582	4,582	4,582	4,582	4,582	4,582

	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
田	761	759	759	758	755	754
畑	91	91	91	91	92	92
宅 地	493	494	495	496	490	493
山 林	1,933	1,933	1,932	1,932	1,932	1,932
原 野	47	47	46	46	46	45
雑種地	174	174	174	173	176	175
その他	1,083	1,084	1,085	1,086	1,091	1,091
計	4,582	4,582	4,582	4,582	4,582	4,582

	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和2年
田	750	749	743	739	737	735
畑	92	92	90	90	90	89
宅 地	492	494	494	495	497	499
山 林	1,944	1,943	1,943	1,943	1,943	1,943
原 野	45	45	45	45	45	45
雑種地	179	180	184	187	189	188
その他	1,077	1,076	1,080	1,080	1,078	1,080
計	4,579	4,579	4,579	4,579	4,579	4,579

	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
田	731	725	721	719	716
畑	89	89	89	86	85
宅 地	501	505	510	511	513
山 林	1,943	1,942	1,942	1,958	1,961
原 野	45	45	45	41	40
雑種地	190	192	190	193	195
その他	1,080	1,081	1,082	1,071	1,069
計	4,579	4,579	4,579	4,579	4,579

資料：固定資産概要調書

## ●都市計画にもとづく土地利用の構成

令和7年6月1日現在（単位：ha）

都 市 計 画 区 域							
市 街 化 区 域							
第1種低層 住居専用地域	第2種低層 住居専用地域	第1種中高層 住居専用地域	第2種中高層 住居専用地域	第1種 住居地域	第2種 住居地域	準住居 地域	近隣 商業地域
13	0	0	95	58	33	0	10

都 市 計 画 区 域								総面積
市 街 化 区 域					市街化 調整区域	都市計画 区域小計	都市計画 区域外	
商業地域	準工業 地域	工業地域	工業専用 地域	小計				
0	68	0	153	430	3,357	3,787	792	4,579

資料：まちづくり課

## ●地価公示等の推移

＜国の地価公示＞

各年1月1日現在（単位：円）

標準地番号	標準地の所在地及び地番並びに住居表示	標準地の地積（㎡）	標準地に係る都市計画法	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年
福崎 1	福崎町 福田字藤井346番3	363	2住専	—	—	—	—
	〃 福田字野添470番19	121	2住専	75,000	72,000	71,000	70,700
2	〃 西田原字裏畑1505番2	429	住居	67,800	64,300	62,500	62,000
3	〃 西田原字向畑1881番2	334	住居	—	—	—	—
	〃 南田原字岸ノ上2252番	494	1住居	44,500	42,500	41,700	41,500
7-1	〃 南田原字川田2924番2	348	準工	—	—	—	—
	〃 南田原字川田2924番2	348	準工	—	—	—	—
	〃 南田原字東田2208番3	950	準工	123,000	113,000	109,000	108,000
10-1	〃 八千種字オケ原219番	795	調区	17,000	16,600	16,400	16,300
10-2	〃 高岡字大道東1165番1	755	調区	17,200	16,600	16,300	16,200

標準地番号	標準地の所在地及び地番並びに住居表示	標準地の地積（㎡）	標準地に係る都市計画法	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年
福崎 1	福崎町 福田字藤井346番3	363	2住専	—	—	—	—
	〃 福田字野添470番19	121	2住専	70,700	70,700	69,100	67,500
2	〃 西田原字裏畑1505番2	429	住居	62,000	61,700	59,700	57,600
3	〃 西田原字向畑1881番2	334	住居	—	—	—	—
	〃 南田原字岸ノ上2252番	494	1住居	41,500	41,500	41,200	—
7-1	〃 南田原字川田2924番2	348	準工	—	—	—	—
	〃 南田原字川田2924番2	348	準工	—	—	—	—
	〃 南田原字東田2208番3	950	準工	108,000	107,000	103,000	98,400
10-1	〃 八千種字オケ原219番	795	調区	16,300	16,200	16,000	15,800
10-2	〃 高岡字大道東1165番1	755	調区	—	—	—	—

標準地番号	標準地の所在地及び地番並びに住居表示	標準地の地積（㎡）	標準地に係る都市計画法	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年
福崎 1	福崎町 福田字藤井346番3	363	2住専	—	—	—	—
	〃 福田字野添470番19	121	2住専	65,000	63,000	61,000	59,500
2	〃 西田原字裏畑1505番2	429	住居	55,000	53,200	51,900	51,000
3	〃 西田原字向畑1881番2	334	住居	—	—	—	—
	〃 南田原字岸ノ上2252番	494	1住居	—	—	—	—
5-1	〃 八千種字オケ原219番	795	調区	—	15,200	14,800	14,300
	〃 南田原字東田2208番3	950	準工	—	87,000	82,500	78,800
7-1	〃 南田原字川田2924番2	348	準工	—	—	—	—
	〃 南田原字川田2924番2	348	準工	—	—	—	—
	〃 南田原字東田2208番3	950	準工	92,500	—	—	—
10-1	〃 八千種字オケ原219番	795	調区	15,600	—	—	—
10-2	〃 高岡字大道東1165番1	755	調区	—	—	—	—

標準地番号	標準地の所在地及び地番並びに住居表示	標準地の地積（㎡）	標準地に係る都市計画法	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年
福崎 1	福崎町 福田字藤井346番3	363	2住専	—	—	—	—
	〃 福田字野添470番19	121	2住専	58,100	56,900	56,100	55,600
2	〃 西田原字裏畑1501番1	219	住居	50,600	50,300	50,100	49,700
3	〃 西田原字向畑1881番2	334	住居	—	—	—	—
	〃 南田原字岸ノ上2252番	494	1住居	—	—	—	—
5-1	〃 八千種字オケ原219番	795	調区	13,900	13,600	13,400	13,200
	〃 南田原字東田2208番3	950	準工	76,000	73,600	73,400	73,400
7-1	〃 南田原字川田2924番2	348	準工	—	—	—	—
	〃 南田原字川田2924番2	348	準工	—	—	—	—
	〃 南田原字東田2208番3	950	準工	—	—	—	—
9-1	〃 西治字白輪1714番14外	40,466	工専	—	17,500	17,600	18,000
10-1	〃 八千種字オケ原219番	795	調区	—	—	—	—
10-2	〃 高岡字大道東1165番1	755	調区	—	—	—	—

標準地番号	標準地の所在地及び地番並びに住居表示	標準地の地積（㎡）	標準地に係る都市計画法	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年
福崎 1	福崎町 福田字藤井346番3	363	2住専	—	—	—	—
	〃 福田字野添470番19	121	2住専	55,400	55,100	54,500	54,000
2	〃 西田原字裏畑1501番1	219	住居	49,600	49,600	49,600	49,600
3	〃 西田原字向畑1881番2	334	住居	—	—	—	—
	〃 南田原字岸ノ上2252番	494	1住居	—	—	—	—
5-1	〃 八千種字オケ原219番	795	調区	13,000	12,800	12,600	12,400
	〃 南田原字東田2208番3	950	準工	73,400	73,400	73,400	73,400
7-1	〃 南田原字川田2924番2	348	準工	—	—	—	—
	〃 南田原字川田2924番2	348	準工	—	—	—	—
	〃 南田原字東田2208番3	950	準工	—	—	—	—
9-1	〃 西治字白輪1714番14外	40,466	工専	18,400	18,800	19,200	20,000
10-1	〃 八千種字オケ原219番	795	調区	—	—	—	—
10-2	〃 高岡字大道東1165番1	755	調区	—	—	—	—

標準地番号	標準地の所在地及び地番並びに住居表示	標準地の地積（㎡）	標準地に係る都市計画法	令和6年	令和7年	令和8年	令和9年
福崎 1	福崎町 福田字藤井346番3	363	2住専	—	—		
	〃 福田字野添470番19	121	2住専	53,800	53,600		
2	〃 西田原字裏畑1501番1	219	住居	49,600	49,600		
3	〃 西田原字向畑1881番2	334	住居	—	—		
	〃 南田原字岸ノ上2252番	494	1住居	—	—		
5-1	〃 八千種字オケ原219番	795	調区	12,200	12,000		
	〃 南田原字東田2208番3	950	準工	74,500	75,400		
7-1	〃 南田原字川田2924番2	348	準工	—	—		
	〃 南田原字川田2924番2	348	準工	—	—		
	〃 南田原字東田2208番3	950	準工	—	—		
9-1	〃 西治字白輪1714番14外	40,466	工専	21,000	22,800		
10-1	〃 八千種字オケ原219番	795	調区	—	—		
10-2	〃 高岡字大道東1165番1	755	調区	—	—		

資料：まちづくり課

## ●地価公示等の推移&lt;県基準地&gt;

各年7月1日現在（単位：円）

基準地 番号	基準地の所在地及び地番 並びに住居表示	基準地の 地積（㎡）	基準地に 係る都市 計画法	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年
福崎1	福崎町 福田字前垣内801番	581	2住専	—	—	—	—	—	—
	〃 福崎新字因幡口88番1	195	2中高	63,500	62,500	62,300	62,000	61,200	59,500
	〃 福田字西田黒90番8	168	2住専	—	—	—	—	—	—
	〃 福田字高町407番12	204	住居	—	—	—	—	—	—
2	〃 福崎字浦野280番5	109	住居	—	—	—	—	—	—
	〃 西田原字辻ノ前1632番12	113	2中高	71,500	70,000	70,000	70,000	69,400	68,000
	〃 福崎新字因幡口85番2	132	2住専	—	—	—	—	—	—
	〃 西田原字西畑1464番3	158	2住専	—	—	—	—	—	—
3	〃 福田字野添470番19	121	2中高	71,300	70,700	70,700	70,700	70,000	68,400
	〃 南田原字北西2724番1	413	住居	—	—	—	—	—	—
4	〃 田口字岡4番2	272	区域外	13,400	13,200	13,100	13,000	12,900	12,700
5-1	〃 福田字中溝313番1	290	近商	110,000	105,000	101,000	98,000	94,000	89,500
7-1	〃 福崎新字町田383番1	301	準工	—	—	—	—	—	—
	〃 福崎新字町田394番3外	870	準工	—	—	—	—	—	—
	〃 福崎新字町田399番5	870	準工	96,000	92,000	91,000	88,000	85,000	81,500
10-1	〃 西治字田中1283番1	533	調区	18,300	18,600	18,000	18,000	17,800	17,600
10-2	〃 大貫字藤井2152番7	309	調区	—	—	—	—	—	—
	〃 大貫字前谷2542番1	305	調区	—	—	—	—	—	—

基準地 番号	基準地の所在地及び地番 並びに住居表示	基準地の 地積（㎡）	基準地に 係る都市 計画法	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年
福崎 1	福崎町 福田字前垣内801番	581	2住専	—	—	—	—	—	—
	〃 福崎新字因幡口88番1	195	2中高	58,000	56,000	54,300	52,700	51,500	50,400
	〃 福田字西田黒90番8	168	2住専	—	—	—	—	—	—
	〃 福田字高町407番12	204	住居	—	—	—	—	—	—
2	〃 福崎字浦野280番5	109	住居	—	—	—	—	—	—
	〃 西田原字辻ノ前1632番12	113	2中高	66,500	63,900	62,100	60,500	59,400	57,500
	〃 福崎新字因幡口85番2	132	2住専	—	—	—	—	—	—
	〃 西田原字西畑1464番3	158	2住専	—	—	—	—	—	—
3	〃 福田字野添470番19	121	2中高	66,600	63,800	62,000	60,200	58,800	57,500
	〃 南田原字北西2724番1	413	住居	—	—	—	—	—	—
4	〃 田口字岡4番2	272	区域外	12,500	12,300	12,000	11,800	11,600	11,300
5-1	〃 福田字中溝313番3	290	近商	85,500	82,000	78,500	75,500	74,700	73,900
5-2	〃 福崎新字町田399番5	870	準工	—	—	71,000	68,200	66,000	64,000
7-1	〃 福崎新字町田383番1	301	準工	—	—	—	—	—	—
	〃 福崎新字町田394番3外	870	準工	—	—	—	—	—	—
	〃 福崎新字町田399番5	870	準工	78,000	74,500	—	—	—	—
10-1	〃 西治字田中1283番1	533	調区	17,400	17,200	—	—	—	—
10-2	〃 大貫字藤井2152番7	309	調区	—	—	—	—	—	—
	〃 大貫字前谷2542番1	305	調区	—	—	—	—	—	—

基準地 番号	基準地の所在地及び地番 並びに住居表示	基準地の 地積（㎡）	基準地に 係る都市 計画法	平成29年	平成30年	令和元年	令和2年	令和3年	令和4年
福崎 1	福崎町 福田字前垣内801番	581	2住専	—	—	—			
	〃 福崎新字因幡口88番1	195	2中高	49,500	48,500	47,700	47,300	47,300	47,300
	〃 福田字西田黒90番8	168	2住専	—	—	—			
	〃 福田字高町407番12	204	住居	—	—	—			
2	〃 福崎字浦野280番5	109	住居	—	—	—			
	〃 西田原字辻ノ前1632番12	113	2中高	57,100	56,900	—			
	〃 西田原字辻ノ前1620番17他	154	2中高	—	—	57,000	57,000	57,000	57,000
	〃 福崎新字因幡口85番2	132	2住専	—	—	—			
	〃 西田原字西畑1464番3	158	2住専	—	—	—			
3	〃 福田字野添470番19	121	2中高	56,400	55,800	55,400	55,200	55,000	54,400
	〃 南田原字北西2724番1	413	住居	—	—	—			
4	〃 田口字岡4番2	272	区域外	11,000	10,700	10,500	10,100	9,800	9,500
5-1	〃 福田字中溝313番3	290	近商	73,100	—	—			
	〃 福田字中溝329番7	523	近商	—	78,000	78,000	78,000	78,000	78,000
5-2	〃 福崎新字町田399番5	870	準工	63,000	—	—			
7-1	〃 福崎新字町田383番1	301	準工	—	—	—			
	〃 福崎新字町田394番3外	870	準工	—	—	—			
	〃 福崎新字町田399番5	870	準工	—	—	—			
10-1	〃 西治字田中1283番1	533	調区	—	—	—			
10-2	〃 大貫字藤井2152番7	309	調区	—	—	—			
	〃 大貫字前谷2542番1	305	調区	—	—	—			

基準地 番号	基準地の所在地及び地番 並びに住居表示	基準地の 地積 (㎡)	基準地に 係る都市 計画法	令和5年	令和6年
福崎 1	福崎町 福田字前垣内801番	581	2住専		
	" 福崎新字因幡口88番1	195	2中高	47,300	47,300
	" 福田字西田黒90番8	168	2住専		
	" 福田字高町407番12	204	住居		
2	" 福崎字浦野280番5	109	住居		
	" 西田原字辻ノ前1632番12	113	2中高		
	" 西田原字辻ノ前1620番17他	154	2中高	57,000	57,000
	" 福崎新字因幡口85番2	132	2住専		
3	" 西田原字西畑1464番3	158	2住専		
	" 福田字野添470番19	121	2中高		
4	" 南田原字北西2724番1	413	住居		
	" 田口字岡4番2	272	区域外	9,200	9,000
5-1	" 福田字中溝313番3	290	近商		
	" 福田字中溝329番7	523	近商	78,000	77,500
5-2	" 福崎新字町田399番5	870	準工		
7-1	" 福崎新字町田383番1	301	準工		
	" 福崎新字町田394番3外	870	準工		
	" 福崎新字町田399番5	870	準工		
10-1	" 西治字田中1283番1	533	調区		
10-2	" 大貫字藤井2152番7	309	調区		
	" 大貫字前谷2542番1	305	調区		

資料:まちづくり課

