

土地利用

●地目別面積 令和7年1月1日現在 (単位:ha)		
地目	面積	割合
田	716	15.6%
畠	85	1.9%
宅地	513	11.2%
山林	1,961	42.8%
原野	40	0.9%
雜種地	195	4.3%
その他	1,069	23.3%
計	4,579	100.0%

資料:固定資産概要調書

●地目別面積

	各年1月1日現在 (単位:ha)					
	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年
田	898	893	875	775	771	765
畠	56	55	58	90	91	91
宅地	490	494	498	487	489	490
山林	1,891	1,892	1,890	1,932	1,934	1,933
原野	74	74	73	47	47	47
雑種地	147	146	150	177	174	176
その他	1,026	1,028	1,038	1,074	1,076	1,080
計	4,582	4,582	4,582	4,582	4,582	4,582

	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
田	761	759	759	758	755	754
畠	91	91	91	91	92	92
宅地	493	494	495	496	490	493
山林	1,933	1,933	1,932	1,932	1,932	1,932
原野	47	47	46	46	46	45
雑種地	174	174	174	173	176	175
その他	1,083	1,084	1,085	1,086	1,091	1,091
計	4,582	4,582	4,582	4,582	4,582	4,582

	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和2年
田	750	749	743	739	737	735
畠	92	92	90	90	90	89
宅地	492	494	494	495	497	499
山林	1,944	1,943	1,943	1,943	1,943	1,943
原野	45	45	45	45	45	45
雑種地	179	180	184	187	189	188
その他	1,077	1,076	1,080	1,080	1,078	1,080
計	4,579	4,579	4,579	4,579	4,579	4,579

	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
田	731	725	721	719	716
畠	89	89	89	86	85
宅地	501	505	510	511	513
山林	1,943	1,942	1,942	1,958	1,961
原野	45	45	45	41	40
雑種地	190	192	190	193	195
その他	1,080	1,081	1,082	1,071	1,069
計	4,579	4,579	4,579	4,579	4,579

資料: 固定資産概要調書

●都市計画にもとづく土地利用の構成

令和7年6月1日現在 (単位:ha)

都市計画区域							
市街化区域							
第1種低層 住居専用地域	第2種低層 住居専用地域	第1種中高層 住居専用地域	第2種中高層 住居専用地域	第1種 住居地域	第2種 住居地域	準住居 地域	近隣 商業地域
13	0	0	95	58	33	0	10

都市計画区域					市街化調整区域	都市計画区域小計	都市計画区域外	総面積				
市街化区域												
商業地域	準工業 地域	工業地域	工業専用 地域	小計								
0	68	0	153	430	3,357	3,787	792	4,579				

資料:まちづくり課

●地価公示等の推移

<国の地価公示>

標準地番号	標準地の所在地及び地番 並びに住居表示	標準地の 地積(m ²)	標準地に係る 都市計画法	各年1月1日現在 (単位:円)			
				平成16年	平成17年	平成18年	平成19年
福崎 1	福崎町 福田字藤井346番3	363	2住専	—	—	—	—
	〃 福田字野添470番19	121	2住専	75,000	72,000	71,000	70,700
2	〃 西田原字裏畑1505番2	429	住居	67,800	64,300	62,500	62,000
3	〃 西田原字向畑1881番2	334	住居	—	—	—	—
	〃 南田原字岸ノ上2252番	494	1住居	44,500	42,500	41,700	41,500
	〃 南田原字川田2924番2	348	準工	—	—	—	—
	〃 南田原字川田2924番2	348	準工	—	—	—	—
7-1	〃 南田原字東田2208番3	950	準工	123,000	113,000	109,000	108,000
10-1	〃 八千種字才ヶ原219番	795	調区	17,000	16,600	16,400	16,300
10-2	〃 高岡字大道東1165番1	755	調区	17,200	16,600	16,300	16,200

標準地番号	標準地の所在地及び地番 並びに住居表示	標準地の 地積(m ²)	標準地に係る 都市計画法	平成20年			
				平成21年	平成22年	平成23年	
福崎 1	福崎町 福田字藤井346番3	363	2住専	—	—	—	—
	〃 福田字野添470番19	121	2住専	70,700	70,700	69,100	67,500
2	〃 西田原字裏畑1505番2	429	住居	62,000	61,700	59,700	57,600
3	〃 西田原字向畑1881番2	334	住居	—	—	—	—
	〃 南田原字岸ノ上2252番	494	1住居	41,500	41,500	41,200	—
	〃 南田原字川田2924番2	348	準工	—	—	—	—
	〃 南田原字川田2924番2	348	準工	—	—	—	—
7-1	〃 南田原字東田2208番3	950	準工	108,000	107,000	103,000	98,400
10-1	〃 八千種字才ヶ原219番	795	調区	16,300	16,200	16,000	15,800
10-2	〃 高岡字大道東1165番1	755	調区	—	—	—	—

標準地番号	標準地の所在地及び地番 並びに住居表示	標準地の 地積(m ²)	標準地に係る 都市計画法	平成24年			
				平成25年	平成26年	平成27年	
福崎 1	福崎町 福田字藤井346番3	363	2住専	—	—	—	—
	〃 福田字野添470番19	121	2住専	65,000	63,000	61,000	59,500
2	〃 西田原字裏畑1505番2	429	住居	55,000	53,200	51,900	51,000
	〃 西田原字向畑1881番2	334	住居	—	—	—	—
3	〃 南田原字岸ノ上2252番	494	1住居	—	—	—	—
	〃 八千種字才ヶ原219番	795	調区	15,200	14,800	14,300	
5-1	〃 南田原字東田2208番3	950	準工	87,000	82,500	78,800	
	〃 南田原字川田2924番2	348	準工	—	—	—	—
	〃 南田原字東田2208番3	950	準工	92,500	—	—	—
7-1	〃 南田原字川田2924番2	348	準工	—	—	—	—
10-1	〃 八千種字才ヶ原219番	795	調区	15,600	—	—	—
10-2	〃 高岡字大道東1165番1	755	調区	—	—	—	—

標準地番号	標準地の所在地及び地番 並びに住居表示	標準地の 地積(m ²)	標準地に係る 都市計画法	平成28年			
				平成29年	平成30年	平成31年	
福崎 1	福崎町 福田字藤井346番3	363	2住専	—	—	—	—
	〃 福田字野添470番19	121	2住専	58,100	56,900	56,100	55,600
2	〃 西田原字裏畑1501番1	219	住居	50,600	50,300	50,100	49,700
	〃 西田原字向畑1881番2	334	住居	—	—	—	—
3	〃 南田原字岸ノ上2252番	494	1住居	—	—	—	—
	〃 八千種字才ヶ原219番	795	調区	13,900	13,600	13,400	13,200
5-1	〃 南田原字東田2208番3	950	準工	76,000	73,600	73,400	73,400
	〃 南田原字川田2924番2	348	準工	—	—	—	—
7-1	〃 南田原字川田2924番2	348	準工	—	—	—	—
	〃 南田原字東田2208番3	950	準工	—	—	—	—
9-1	〃 西治字白輪1714番14外	40,466	工専	—	17,500	17,600	18,000
10-1	〃 八千種字才ヶ原219番	795	調区	—	—	—	—
10-2	〃 高岡字大道東1165番1	755	調区	—	—	—	—

標準地番号	標準地の所在地及び地番 並びに住居表示	標準地の 地積(m ²)	標準地に係る 都市計画法	令和2年			
				令和3年	令和4年	令和5年	
福崎 1	福崎町 福田字藤井346番3	363	2住専	—	—	—	—
	〃 福田字野添470番19	121	2住専	55,400	55,100	54,500	54,000
2	〃 西田原字裏畑1501番1	219	住居	49,600	49,600	49,600	49,600
	〃 西田原字向畑1881番2	334	住居	—	—	—	—
3	〃 南田原字岸ノ上2252番	494	1住居	—	—	—	—
	〃 八千種字才ヶ原219番	795	調区	13,000	12,800	12,600	12,400
5-1	〃 南田原字東田2208番3	950	準工	73,400	73,400	73,400	73,400
	〃 南田原字川田2924番2	348	準工	—	—	—	—
7-1	〃 南田原字川田2924番2	348	準工	—	—	—	—
	〃 南田原字東田2208番3	950	準工	—	—	—	—
9-1	〃 西治字白輪1714番14外	40,466	工専	18,400	18,800	19,200	20,000
10-1	〃 八千種字才ヶ原219番	795	調区	—	—	—	—
10-2	〃 高岡字大道東1165番1	755	調区	—	—	—	—

標準地番号	標準地の所在地及び地番 並びに住居表示	標準地の 地積(m ²)	標準地に係る 都市計画法	令和6年			
				令和7年	令和8年	令和9年	
福崎 1	福崎町 福田字藤井346番3	363	2住専	—	—	—	—
	〃 福田字野添470番19	121	2住専	53,800	53,600	—	—
2	〃 西田原字裏畑1501番1	219	住居	49,600	49,600	—	—
	〃 西田原字向畑1881番2	334	住居	—	—	—	—
3	〃 南田原字岸ノ上2252番	494	1住居	—	—	—	—
	〃 八千種字才ヶ原219番	795	調区	12,200	12,000	—	—
5-1	〃 南田原字東田2208番3	950	準工	74,500	75,400	—	—
	〃 南田原字川田2924番2	348	準工	—	—	—	—
7-1	〃 南田原字川田2924番2	348	準工	—	—	—	—
	〃 南田原字東田2208番3	950	準工	—	—	—	—
9-1	〃 西治字白輪1714番14外	40,466	工専	21,000	22,800	—	—
10-1	〃 八千種字才ヶ原219番	795	調区	—	—	—	—
10-2	〃 高岡字大道東1165番1	755	調区	—	—	—	—

資料:まちづくり課

●地価公示等の推移(県基準地)

各年7月1日現在 (単位:円)

基準地番号	基準地の所在地及び地番 並びに住居表示	基準地の 地積(m ²)	基準地に 係る都市 計画法	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年
福崎1	福崎町 福田字前垣内801番	581	2住専	—	—	—	—	—	—
	〃 福崎新字因幡口88番1	195	2中高	63,500	62,500	62,300	62,000	61,200	59,500
	〃 福田字西田黒90番8	168	2住専	—	—	—	—	—	—
	〃 福田字高町407番12	204	住居	—	—	—	—	—	—
2	〃 福崎字浦野280番5	109	住居	—	—	—	—	—	—
	〃 西田原字辻ノ前1632番12	113	2中高	71,500	70,000	70,000	70,000	69,400	68,000
	〃 福崎新字因幡口85番2	132	2住専	—	—	—	—	—	—
	〃 西田原字西畠1464番3	158	2住専	—	—	—	—	—	—
3	〃 福田字野添470番19	121	2中高	71,300	70,700	70,700	70,700	70,000	68,400
	〃 南田原字北西2724番1	413	住居	—	—	—	—	—	—
4	〃 田口字岡4番2	272	区域外	13,400	13,200	13,100	13,000	12,900	12,700
	〃 福田字中溝313番1	290	近商	110,000	105,000	101,000	98,000	94,000	89,500
7-1	〃 福崎新字町田383番1	301	準工	—	—	—	—	—	—
	〃 福崎新字町田394番3外	870	準工	—	—	—	—	—	—
	〃 福崎新字町田399番5	870	準工	96,000	92,000	91,000	88,000	85,000	81,500
10-1	〃 西治字田中1283番1	533	調区	18,300	18,600	18,000	18,000	17,800	17,600
10-2	〃 大貫字藤井2152番7	309	調区	—	—	—	—	—	—
	〃 大貫字前谷2542番1	305	調区	—	—	—	—	—	—

基準地番号	基準地の所在地及び地番 並びに住居表示	基準地の 地積(m ²)	基準地に 係る都市 計画法	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年
福崎1	福崎町 福田字前垣内801番	581	2住専	—	—	—	—	—	—
	〃 福崎新字因幡口88番1	195	2中高	58,000	56,000	54,300	52,700	51,500	50,400
	〃 福田字西田黒90番8	168	2住専	—	—	—	—	—	—
	〃 福田字高町407番12	204	住居	—	—	—	—	—	—
2	〃 福崎字浦野280番5	109	住居	—	—	—	—	—	—
	〃 西田原字辻ノ前1632番12	113	2中高	66,500	63,900	62,100	60,500	59,400	57,500
	〃 福崎新字因幡口85番2	132	2住専	—	—	—	—	—	—
	〃 西田原字西畠1464番3	158	2住専	—	—	—	—	—	—
3	〃 福田字野添470番19	121	2中高	66,600	63,800	62,000	60,200	58,800	57,500
	〃 南田原字北西2724番1	413	住居	—	—	—	—	—	—
4	〃 田口字岡4番2	272	区域外	12,500	12,300	12,000	11,800	11,600	11,300
	〃 福田字中溝313番3	290	近商	85,500	82,000	78,500	75,500	74,700	73,900
5-1	〃 福崎新字町田399番5	870	準工	—	—	71,000	68,200	66,000	64,000
	〃 福崎新字町田383番1	301	準工	—	—	—	—	—	—
	〃 福崎新字町田394番3外	870	準工	—	—	—	—	—	—
7-1	〃 福崎新字町田399番5	870	準工	78,000	74,500	—	—	—	—
	〃 西治字田中1283番1	533	調区	17,400	17,200	—	—	—	—
10-1	〃 大貫字藤井2152番7	309	調区	—	—	—	—	—	—
	〃 大貫字前谷2542番1	305	調区	—	—	—	—	—	—

基準地番号	基準地の所在地及び地番 並びに住居表示	基準地の 地積(m ²)	基準地に 係る都市 計画法	平成29年	平成30年	令和元年	令和2年	令和3年	令和4年
福崎1	福崎町 福田字前垣内801番	581	2住専	—	—	—	—	—	—
	〃 福崎新字因幡口88番1	195	2中高	49,500	48,500	47,700	47,300	47,300	47,300
	〃 福田字西田黒90番8	168	2住専	—	—	—	—	—	—
	〃 福田字高町407番12	204	住居	—	—	—	—	—	—
2	〃 福崎字浦野280番5	109	住居	—	—	—	—	—	—
	〃 西田原字辻ノ前1632番12	113	2中高	57,100	56,900	—	—	—	—
	〃 西田原字辻ノ前1620番17他	154	2中高	—	—	57,000	57,000	57,000	57,000
	〃 福崎新字因幡口85番2	132	2住専	—	—	—	—	—	—
	〃 西田原字西畠1464番3	158	2住専	—	—	—	—	—	—
3	〃 福田字野添470番19	121	2中高	56,400	55,800	55,400	55,200	55,000	54,400
	〃 南田原字北西2724番1	413	住居	—	—	—	—	—	—
4	〃 田口字岡4番2	272	区域外	11,000	10,700	10,500	10,100	9,800	9,500
	〃 福田字中溝313番3	290	近商	73,100	—	—	—	—	—
5-1	〃 福田字中溝329番7	523	近商	—	78,000	78,000	78,000	78,000	78,000
	〃 福崎新字町田399番5	870	準工	63,000	—	—	—	—	—
7-1	〃 福崎新字町田383番1	301	準工	—	—	—	—	—	—
	〃 福崎新字町田394番3外	870	準工	—	—	—	—	—	—
	〃 福崎新字町田399番5	870	準工	—	—	—	—	—	—
10-1	〃 西治字田中1283番1	533	調区	—	—	—	—	—	—
10-2	〃 大貫字藤井2152番7	309	調区	—	—	—	—	—	—
	〃 大貫字前谷2542番1	305	調区	—	—	—	—	—	—

基準地番号	基準地の所在地及び地番 並びに住居表示	基準地の 地積(m ²)	基準地に 係る都市 計画法	令和5年	令和6年
福崎 1	福崎町 福田字前垣内801番	581	2住専		
	" 福崎新字因幡口88番1	195	2中高	47,300	47,300
	" 福田字西田黒90番8	168	2住専		
	" 福田字高町407番12	204	住居		
2	" 福崎字浦野280番5	109	住居		
	" 西田原字辻ノ前1632番12	113	2中高		
	" 西田原字辻ノ前1620番17他	154	2中高	57,000	57,000
	" 福崎新字因幡口85番2	132	2住専		
	" 西田原字西畠1464番3	158	2住専		
3	" 福田字野添470番19	121	2中高		
	" 南田原字北西2724番1	413	住居		
4	" 田口字岡4番2	272	区域外	9,200	9,000
	" 福田字中溝313番3	290	近商		
5-1	" 福田字中溝329番7	523	近商	78,000	77,500
	" 福崎新字町田399番5	870	準工		
7-1	" 福崎新字町田383番1	301	準工		
	" 福崎新字町田394番3外	870	準工		
	" 福崎新字町田399番5	870	準工		
10-1	" 西治字田中1283番1	533	調区		
10-2	" 大貫字藤井2152番7	309	調区		
	" 大貫字前谷2542番1	305	調区		

資料:まちづくり課

