

ごあいさつ

福崎町長 橋本 省三



福崎町は昭和31年5月3日に旧福崎町、田原村、八千種村が合併し、今年で町制施行60周年となりました。

福崎町は古くから交通の要衝となっており、先人の英知と努力を礎として商業のまち、東西の工業団地を中心とした工業のまちとして発展してきました。

また、豊かな自然と文化が薫るまち、教育や子育て支援、福祉の充実した住民に優しいまちでもあります。

このような中、平成26年12月には住民公募によるまちづくり委員会や総合計画審議会などで十分に審議された福崎町第5次総合計画が議決され、今後10年間の指針となる計画が策定されました。

さらに、本マスタープランが改定から5年を経過し、人口減少や少子高齢化の進展など社会情勢の変化や東日本大震災を教訓とした、安全・安心なまちづくりへの対応がますます重要となっています。

今後は、コンパクトな市街地の形成を図るとともに、柔軟な都市計画制度の運用による集落の活力維持の対策や、福崎駅周辺などの中心市街地のにぎわいづくり、辻川界隈を中心とした観光の振興、減災の視点を取り入れたまちづくりなどを行うことにより「活力にあふれ 風格のある 住みよいまち・福崎」の実現を図っていきます。

平成28年6月

目 次

序章 都市計画マスタープランの改定にあたって	1
1. 都市計画マスタープランの位置づけ	1
2. 都市計画マスタープランの構成	2
第1章 福崎町の概況	3
1. 福崎町の特徴	3
2. 福崎町の現況	9
2-1. 人口・世帯数の推移	9
2-2. 土地利用の現状	12
2-3. 市街化の動向	14
2-4. 産業	17
2-5. 交通・道路等	22
2-6. 公園・緑地	26
2-7. 上水道・下水道	28
2-8. その他処理施設	30
2-9. 公共施設	31
2-10. 観光資源	32
2-11. 防災・減災	34
3. 主要プロジェクト	36
4. 町民のまちづくりの考え方	37
4-1. 調査の概要	37
4-2. 調査の結果	38
5. 本町の問題点と課題	44
第2章 都市づくりの目標	48
1. コンパクト＋ネットワークのまちづくりに向けた国の動向	48
2. 目指すべき都市像	49
2-1. 都市づくりの理念	49
2-2. 将来の都市像	49
3. 将来の都市構造の考え方	50

4. 都市づくりのフレーム	52
4-1. 目標年次における設定人口	52
4-2. 都市計画区域の方針	52
4-3. 区域区分の方針	52
4-4. 用途地域指定の方針等	52
4-5. 立地適正化計画の方針	52
5. 都市づくりの視点	53
第3章分野別の基本方針	58
1. 土地利用	58
1-1. 市街地の土地利用方針	59
1-2. 市街化調整区域の土地利用方針	62
2. まちの基盤（利便・快適）	64
2-1. 公共交通・道路・都市計画道路	64
2-2. 市街地整備	70
2-3. 公園・緑地	74
2-4. 河川	76
2-5. 住宅	77
2-6. 上水道・下水道	78
2-7. その他処理施設	82
2-8. 公共施設等	83
3. まちの活力	84
3-1. 観光	84
4. まちの安全・安心	86
4-1. 防災・減災	86
4-2. ユニバーサル社会への対応	90
第4章まちづくりの実現に向けて	91
1. まちづくりにあたっての役割分担	91
2. まちづくりの推進と取り組み	92
3. 都市計画マスタープランの見直し	92

(資料編)	93
1. 上位計画・関連計画等	95
2. その他統計資料等	101
3. 用語説明	116
4. 都市計画決定状況	127
5. 都市計画決定（変更）の経緯（種類別）	129

