

# 入札・契約のしおり

平成21年8月

福 崎 町

## 【 入札・契約のしおり】

### （趣旨）

第1 このしおりは、福崎町の工事又は工事に係る設計、測量若しくは調査業務委託（以下「工事等」という。）の一般競争入札及び指名競争入札（以下「入札」という。）に参加する者（以下「入札参加者」という。）が守らなければならない事項を、地方自治法、地方自治法施行令、福崎町財務規則その他の法令、規則などに基づきその要旨を記載したもので、入札参加者は、このしおりを十分承知して入札に参加してください。

### （関係法令の遵守）

第2 入札参加者は、次の各号に掲げる事項に特に注意するほか、関係法令を遵守し信義誠実の原則を守り、町民の信頼を失うことのないよう努めなければなりません。

### （入札参加）

第3 入札参加者は、次の各号に掲げる事項に留意のうえ、関係法令を遵守し信義誠実の原則を守り、町民の信頼を失うことのないよう努めなければなりません。

連合（談合）その他不正な行為は絶対に行わないこと。

刑法（明治40年法律第45号）、私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律（昭和22年法律第54号）を遵守し、入札の公正、公平を害する行為を行わないこと。

建設業法（昭和24年法律第100号）に違反する一括下請契約、その他不適切な形態による下請契約により工事を実施するなど、契約当事者相互間の信頼関係を損なうような行為を行わないこと。

公共工事の入札及び契約の適正化の促進に関する法律（平成12年法律第127号）に基づき発注者が実施する工事現場の施工体制の点検に協力する等、請負者に課せられた義務を遵守し、公共工事の適正な施工を害する行為を行わないこと。

積算にあたっては、十分調査、研究的確な積算を行うよう心掛け、積算根拠の提出を求められても提出できるようにしておくこと。

### （入札参加の資格制限）

第4 次の各号のいずれかに該当する者は、入札に参加することができません。

地方自治法施行令第167条の4第1項の規定に該当する者

地方自治法施行令第167条の4第2項各号のいずれかに該当すると認められる者で、その事実があった後2年を経過しない者及びその者を代理人、支配人その他の使用人又は入札代理人として使用する者

福崎町入札参加資格制限基準（昭和47年福崎町告示第19の3号）に規定する者

### （指名停止）

第5 入札参加者が、福崎町指名停止基準（平成6年福崎町告示第55号）の別表各号のいずれかに該当すると認められるときは、指名停止を行います。

2 入札通知を受けた者が開札時までに前項の指名停止を受けたときは、入札に参加することは

きません。

- 3 一般競争入札においては、入札参加資格があると確認された者であっても、開札時まで指名停止を受けた者は、入札に参加することはできません。

#### **(経営事項審査)**

第6 町から建設工事を直接請け負おうとする建設業者は、当該建設工事について町と請負契約を締結する日の1年7ヶ月前の日の直後の営業終了の日以降に建設業法に基づく経営事項審査（経営状況分析及び経営規模等評価。以下同じ。）を受けていなければなりません。

- 2 町では、建設工事の発注に当たって、経営事項審査の有効期間、経営事項審査を受けた建設工事の種類その他の必要な事項を確認するために、契約締結予定日（議会の議決に付すべき場合にあっては、本契約締結予定日。以下同じ。）の1年7ヶ月前の直後の営業年度終了の日以降に受けた経営事項審査に係る総合評定値通知書の写しを提出していただくこととしております。この経営事項審査に係る総合評定値通知書は、建設業の許可を受けた行政庁（国土交通大臣又は都道府県知事）に経営規模等評価の申請と併せて総合評定値の通知について請求して取得しておかなければなりません。入札参加者は、発注者から経営事項審査に係る総合評定値通知書の写しの提出を求められたときには、直ちに提出してください。

- 3 経営事項審査に係る総合評定値通知書は、審査基準日（経営事項審査の申請をした日の直前の営業年度の終了の日）を契約予定日の1年7ヶ月前までの日とするものが、有効なものとなります。

なお、有効な経営事項審査に係る総合評定値通知が確認できないときは、入札参加できない又は落札決定されないこととなります。

#### **(入札の辞退)**

第7 入札通知を受けた者は、入札の執行が完了するまで、いつでも入札辞退届を提出して入札を辞退することができます。

- 2 主任技術者等技術者の確保ができない場合には、必ず事前に入札を辞退してください。

#### **(入札保証金)**

第8 一般競争入札の入札参加者は、入札前に契約希望金額（消費税及び地方消費税の課税の対象となる場合にあっては、入札金額に消費税及び地方消費税額を加えた額）の100分の5以上の入札保証金を納めなければなりません。ただし、次のいずれかに該当する場合は、入札保証金の全部又は一部を納めなくてもよいこととなります。

一般競争入札に参加しようとする者が、保険会社との間に町を被保険者とする入札保証保険契約を締結したとき。

一般競争入札に参加しようとする者が、町長が確実と認める金融機関又は公共工事の前払金保証事業に関する法律（昭和27年法律第184号）第2条第4項に規定する保証事業会社以下「保証事業会社」という。）との間で工事の履行保証の予約を締結したとき。

一般競争入札に参加しようとする者が、入札保証金に代わる担保を提供したとき。

なお、指名競争入札においては、入札保証金を納めなくてもよいこととしていますが、契

約担当者において契約を締結しないおそれがあると認める場合には、入札保証金を納めていただくこととなります。

- 2 入札保証金に代わる担保を提供する場合にあっては、担保の種類等について事前に契約担当者に確認の上、手続をしてください。
- 3 入札保証金又は入札保証金に代わる担保は、落札者に対しては契約保証金が全額納付されて契約を締結した後に、落札者以外の者に対しては落札決定後に返還します。ただし、落札者の入札保証金については、還付しないで契約保証金の一部に充当することがあります。

なお、納付した入札保証金には、利子を付しません。

#### **(入札の取り止め等)**

- 第9 入札参加者が連合（談合）し又は不正不穩の行動をするなど、入札を公正に執行することができないと認められるときは、当該入札参加者を入札に参加させず又は入札の執行を延期し、若しくは取り止めることがあります。
- 2 天災地変などのやむを得ない事由が生じたときは、入札の執行を中止することがあります。

#### **(無効となる入札)**

- 第10 次の各号のいずれかに該当する入札は、無効とします。

入札に参加する者に必要な資格のない者のした入札

入札者又はその代理人が同一事項について2通以上した入札又はこれらの者がさらに他の人を代理した入札

談合その他不正な行為によってなされたと認められる入札

入札書に金額、氏名又は押印のない入札及びこれらが鮮明でない入札並びに金額を訂正した入札

入札保証金の全部又は一部を免除される場合を除くほか、入札保証金が納付されない入札又はその金額が所定の額に達しない入札

その他入札に関する条件に違反した入札

#### **(開札)**

- 第11 開札は入札場所で、入札終了後直ちに、入札者及び入札立会人の立ち会いの上で行います。
- 2 開札をしたときは、その開札の結果を福崎町情報公開コーナーにおいて閲覧に供します。

また、契約予定金額が250万円を超える入札については、町のホームページで開札結果を公表します。

#### **(落札者の決定)**

- 第12 開札の結果により、次のとおり落札者を決定します。

予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって入札をした者を落札者とします。ただし、その者が当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき又はその者と契約をすることが公正な取引の秩序を乱すおそれがあるなど、契約の相手方として著しく不適当であると認められるときは、その者を落札者としないことがあります。

最低制限価格を設けたときは、予定価格の制限の範囲内の価格で最低制限価格以上の価格

をもって入札した者のうち、最低の価格をもって入札した者を落札者とします。

総合評価方式により落札者を決定する場合は、予定価格の制限の範囲内の価格をもって申込みをした者のうち、価格その他の条件が町にとって最も有利なものをもって申込みをした者を落札者とします。

- 2 落札者となるべき同価格の入札をした者が、2人以上あるときは、直ちに当該入札者によるくじ引きで落札者を決定します。なお、この場合くじ引きを辞退することはできません。

#### **(再度入札)**

第13 開札の結果、予定価格の範囲内の入札がないときは、直ちに再度入札を行います。

- 2 再度入札の回数は、原則として1回までとし、再度入札の結果落札者がいないときは、入札を打ち切ります。
- 3 再度入札に参加できる者は、前回の入札において有効な入札をした者及び第10の 、 又はに該当し無効となった入札をした者で入札執行者が認めた者とします。
- 4 最低制限価格を設けたときは、前回の入札において最低制限価格より低い価格の入札をした者は再度入札に参加できません。
- 5 再度入札による入札書の記載金額は、前回の入札においての最低の価格より低い金額とします。

#### **(契約の締結)**

第14 契約書の作成を要する場合においては、落札者は落札決定の日から7日以内に契約を締結しなければなりません。

- 2 落札者が、所定の期間内に契約手続きを怠ったときは、落札はその効力を失うことがあります。
- 3 落札者が、落札決定から契約締結(第16の仮契約を含む。)までの間に第4による「入札参加の資格制限」又は第5による「指名停止」を受けたときは、契約を締結しないことがあります。なお、契約を締結しない場合、町は一切の損害賠償の責を負いません。

#### **(議会の議決を必要とする契約の締結)**

第15 議会の議決に付すべき契約(予定価格が6,000万円以上の工事又は製造の請負)については、議会の議決を得たときに契約が成立する旨を記載した仮契約書を取り交わすものとします。

- 2 前項の仮契約を締結した場合は、議会の議決があったとき、本契約として効力を生ずるものとします。
- 3 仮契約締結後、本契約を締結するまでの間に、仮契約を締結した者が、第4による「入札参加の資格制限」又は第5による「指名停止」を受けたときは、仮契約を解除し本契約を締結しないことがあります。なお、仮契約を解除した場合、町は一切の損害賠償の責を負いません。

#### **(契約の確定)**

第16 契約書の作成を省略する場合を除き、契約は、契約の当事者である双方の者が契約書に記名押印したときに確定します。

#### **(契約保証金)**

第17 落札者は、契約(第15の仮契約を除く。)を締結しようとするときは、契約金額の10分の

1以上の契約保証金を納めなければなりません。ただし、次の各号のいずれかに該当する場合は、契約保証金の一部又は全部を納めなくてもよいことになります。

落札者が保険会社との間に町を被保険者とする履行保証保険契約を締結し、その保険証書を町に寄託したとき。

国債、銀行(小切手法第59条の規定により銀行と同視される人又は施設を含む。)が支払保証をした小切手、銀行の保証又は公共工事の前払金保証事業に関する法律(以下「保証事業法」という。)第2条第4項に規定する保証事業会社(以下「保証事業会社」という。)の保証を担保として提供したとき。

2 契約保証金に代わる担保を提供する場合にあっては、担保の種類等について事前に契約担当者に確認の上、手続をしてください。

#### **(建設業退職金共済制度)**

第18 落札者は、契約を締結しようとするときは、当該契約金額が100万円以上の建設工事である場合においては、契約金額及び業種に応じ別に定める割合により計算した額以上の共済証紙を購入し、購入の際に金融機関が発行する掛金収納書を貼り付けた建設業退職金共済証紙購入確認書(以下「証紙購入確認書」という。)を提出しなければなりません。

2 請負者が工事の一部を下請業者に施工させるときは、下請業者が雇用する建設業退職金共済制度(以下「建退共」という。)対象労働者に係る共済証紙を併せて購入し、現物により下請業者に交付してください。

下請業者が建退共に未加入のときは、元請業者から当該下請業者が建退共に加入するよう指導してください。

3 契約金額が100万円未満の工事については、証紙購入確認書の提出は省略しますが、共済証紙は購入しなければなりません。

4 共済証紙は、当該契約に係る工事に従事する建退共の対象労働者に賃金を支払ったときに(少なくとも月1回)その労働者を雇用した日数分を建設業退職金共済手帳に貼り、消印してください。

#### **(前金払)**

第19 次の各号の全てに該当する工事等については、前金払をすることができます。

公共工事の前払金保証事業に関する法律(昭和27年法律第184号)に基づき登録を受けた保証事業会社の保証のある公共工事(前金払を受けようとする者は、保証事業会社と前払金の保証契約を締結した保証書及びその写しを工事担当課に提出すること。)

請負金額が1件500万円以上である公共工事

2 前金払の額は、請負金額の10分の3以内(建設業法(昭和24年法律第100号)第2条第1項に規定する建設工事(以下「建設工事」という。)にあっては10分の4以内)とし、その額に10万円未満の端数があるときは、その端数を切り捨てた額とし、その額が5,000万円を超えるときは、5,000万円とします。

ただし、建設工事で工期が2ヶ年以上にわたる契約についての前金払は、各年度ごとに当該年

度の出来高予定額又は支払限度額の10分の4以内、最高5,000万円とします。

**(工事等の着手)**

第20 契約を締結した者は、契約を締結した日から7日以内に工事等に着手しなければなりません。

**(建設業法関連、技術者の適正配置等)**

第21 建設業法は、建設工事の適正な施工の確保を図るために、工事現場における建設工事の施工の技術上の管理を行う者として、「主任技術者」を置かなければなりません。発注者から直接請け負った建設工事を施工するために締結した下請契約の請負代金の額の合計が、3,000万円(建築一式工事の場合は4,500万円)以上となる場合には、特定建設業の許可が必要になるとともに、主任技術者に代えて「監理技術者」を置かなければなりません。

2 主任技術者又は監理技術者は、公共性のある工作物に関する重要な工事については、工事現場ごとに専任でなければなりません。「専任」とは、「他の工事現場の主任技術者又は監理技術者との兼任を認めないこと。」を意味し、常時継続的に当該建設工事現場に置かなければならないとされています。また、専任の者でなければならぬ監理技術者は、「監理技術者資格者証」の交付を受けている者であって、監理技術者講習を受講したもののうちから選任しなければなりません。

なお、「重要な工事」とは、建設工事で工事1件の請負代金の額が2,500万円(建築一式工事の場合は5,000万円)以上のものをいいます。

3 「建設産業における生産システム合理化指針」に沿って、合理的な元請・下請関係を確立するよう努めてください。

4 請負人は、工事を施工するために締結した下請契約の請負代金の額の合計が3,000万円(建築一式工事の場合4,500万円)以上となるときは、施工体制台帳を作成し、工事現場に備えるとともに本町監督員(以下「監督員」という。)に提出しなければなりません。また、各下請負人の施工の分担関係を表示した施工体系図を作成し、工事関係者が見やすい場所及び公衆が見やすい場所に掲げなければなりません。

5 請負人は、その請け負った建設工事を一括して他人に請け負わせてはなりません。

## 【 説 明 事 項 】

### 1 発 注

- (1) 指名業者に対する工事等の発注は、電話等により指名の通知をしますので、連絡を受け次第、企画財政課(2階)(又は水道課)まで入札・見積通知書並びに設計図書及び仕様書(以下「設計図書」という。)を受取りに来てください。ただし、日時、受渡し場所を指定する場合がありますので注意してください。なお、連絡がつかない場合は指名を取り消すことがあります。
- (2) 入札・見積通知書及び設計図書に当該入札に関する条件及び注意事項を表示していますので、十分熟読し、理解した上で入札に参加してください。
- (3) 建設工事の入札においては、当該入札の指名通知をする日又は当該入札の前日までに有効な経営事項審査の結果通知書(「経営規模等評価結果通知書」)の写しの提出がない場合は、入札に参加することができません。

\* 経営事項審査...公共工事を直接請け負おうとする建設業者は、建設業法に基づく経営事項審査を受けていなければなりません。この経営事項審査の結果通知書(「経営規模等評価結果通知書」)は、公共工事の契約を締結する日前1年7ヶ月以内の日を審査基準日とするものが有効なものとなります。

### 2 入札執行

#### (1) 入札に持参するもの

入札書 2枚以上及び長3(普通)封筒1枚

入札書に記入する金額は千円単位とし、消費税及び地方消費税を除いた金額としてください。

貸与した設計図書

委任状(委任のある場合)

委任状の指定様式はありません。

使用印鑑又は委任のある場合は委任状に押印した受任者の印鑑

#### (2) 入札場所

福崎町役場2階大会議室とします。

#### (3) 入札辞退

入札を辞退しようとする場合は、事前に入札辞退届を提出してください。

入札執行時間は厳守してください。時間に遅れますと入札に参加できません。

### 3 開 札

- (1) 入札執行時間がきますと入札控室において入札事務担当者が工事(業務)番号及び工事名を読み上げますので該当工事の入札参加者は、速やかに入札室に入り着席してください。入札には入札者の立会いを必要とします。



- (2) 着席後、入札執行者（補助者）が入札参加者の確認を行います。
- (3) 確認後、入札執行者（補助者）が開札開始を宣言し、開札を行います。

#### 4 落札決定

- (1) 開札の結果、予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって入札をした者を落札者とします。
- (2) 最低制限価格を設けたときは、予定価格の制限の範囲内の価格で最低制限価格以上の価格をもって入札した者のうち、最低の価格をもって入札した者を落札者とします。
- (3) 落札者となるべき同価格の入札をした者が、2人以上あるときは、直ちに当該入札者によりくじ引きで落札者を決定します。なお、この場合、くじ引きを辞退することはできません。

#### 5 再度入札

- (1) 開札の結果、予定価格の範囲内の入札がないときは、直ちに再度入札を行います。
- (2) 再度入札の回数は、原則として1回までとし、再度入札の落札者がいないときは、入札を打ち切ります。
- (3) 再度入札に参加できる者は、原則として前回の入札において有効な入札をした者とします。
- (4) 最低制限価格を設けたときは、前回の入札において最低制限価格より低い価格の入札をした者は再度入札に参加できません。（最低制限価格未満の価格の入札は失格とします。）
- (5) 再度入札による入札書の記載金額は、前回の入札においての最低の価格より低い金額とします。

#### 6 契約の手続き

- (1) 入札終了後、企画財政課（水道課）において落札者に契約保証金の納付方法を確認しますので確定しておいてください。なお、契約保証金は以下のいずれかによります。

現金で納付

納付の免除を受ける場合

- ・ 保険会社との間に契約を締結した町を被保険者とする履行保証保険の保険証書を寄託

担保の提供をもって代える場合

- ア 国債を担保として提供
- イ 銀行の保証を担保として提供
- ウ 銀行が支払保証をした小切手を担保として提供
- エ 保証事業会社の保証を担保として提供

- (2) 入札終了後、企画財政課（水道課）又は工事担当課において落札者に設計図書を渡します。
- (3) 入札日の指定した時間以降に企画財政課（水道課）において次の書類を交付しますので

必ず受け取りにきてください。

契約書（２部）

契約保証金納入通知書（現金で納付する場合）

建設業退職金共済組合証紙購入確認書（工事で必要な場合）

現場代理人及び主任技術者等並びに下請人等通知書

経歴書

建設業法第２６条第３項に違反していない旨の誓約書

（建設業法に規定する重要な工事に該当する工事の場合）

工事承認願・工所用材料使用承認願

工事（業務）工程表

実施工程表

工事完成届（工事で必要な場合）

公共工事前払金交付申請書（前払金がある場合、工事で必要な場合）

工事（業務）請負金請求書

～ については企画財政課（水道課）に、

～ については工事担当課に、 については契約締結後７日以内に工事担当課に提出してください。

## 7 契約の締結

（１） 落札者は、交付した契約書を作成し、収入印紙を貼り付け、押印、割印のうえ契約日までに次の書類とともに契約課に提出し契約を締結してください。

契約保証金関係書類

ア 契約保証金を現金で納める場合・・・契約保証金納入通知書の領収書（写し可）

イ 契約保証金の免除を受ける場合・・・履行保証保険証書

ウ 契約保証金に代えて担保を提供する場合・・・各担保

建設業退職金共済組合証紙購入確認書（工事で必要な場合）

（２） 落札者が契約の日までに契約書を提出しないときは、落札はその効力を失う場合があります。

（３） 契約は、契約の当事者である双方の者が契約書に記名押印したときに確定します。

## 8 議会の議決を必要とする契約

（１） 予定価格が６，０００万円以上の工事又は製造の請負の契約については、議会の議決を必要とします。この場合については、議会の議決を得たときに契約が成立する旨を記載した仮契約書を取り交わしますので、仮契約日までに契約書を作成し企画財政課（水道課）へ提出してください。

（２） 前項の仮契約を締結した場合は、議会の議決があったとき、本契約として効力を生ずるも

のとします。

なお、本契約日に契約保証金関係書類及び建設業退職金共済組合証紙購入確認書を企画財政課（水道課）へ提出してください。

## 9 工事等着手

- (1) 契約を締結した者は、契約を締結した日から7日以内に工事等に着手しなければなりません。
- (2) 工期の開始は、契約日の翌日から起算します。
- (3) 契約金額が2,500万円以上の工事は、受注時、変更時、完成時の各時点において工事実績等の登録業務として（財）日本建設情報総合センターが運営管理する工事実績情報サービス（CORINS）に基づき「工事カルテ」を作成し、監督員の確認を受けた後、ただちに当該センターに登録し、当該センター発行の「工事カルテ受領書」の写しを監督員に提出してください。

## 10 前金払

- (1) 次の各号のすべてに該当する工事等については、前金払を申請することができます。  
公共工事の前払金保証事業に関する法律（昭和27年法律第184号）第2条第1項に規定する公共工事であること。  
請負金額が1件500万円以上であること。
- (2) 前金払の申請手続き  
請負契約締結後30日以内に保証事業会社と当該工事の工期を保証期間とした保証事業法第2条第5項に規定する保証契約を締結し、企画財政課が交付した前金払交付申請書に押印し、保証証書とともに工事担当課へ提出し前金払の決定を受けてください。  
前項の前金払の決定を受けた場合は、決定金額を超えない範囲内において速やかに前金払の請求をしてください。
- (3) 前金払の額  
前金払の額は、契約金額の10分の3以内（建設業法（昭和24年法律第100号）第2条第1項に規定する建設工事にあつては10分の4以内）で、10万円未満は切り捨てます。  
限度額は、5,000万円以内とします。