福企第２３８０９号
令和８年１１月１６日

一般競争入札の実施について

福崎町長　尾　﨑　吉　晴

下記の町有財産を売払うにあたり、一般競争入札を実施します。入札参加を希望される方は、入札参加申込書及び必要書類を作成の上、福崎町役場企画財政課まで提出してください。

１．売払物件

（１）物件番号	福企第４－２号
（２）土地の所在	神崎郡福崎町馬田字竹ノ元２５番５
（３）地目	宅　地
（４）面積	２６３．５７㎡
（５）最低売払価格	４，７４０，０００円
（６）区域区分	市街化区域
（７）用途地域	第二種中高層住居専用地域

２．入札参加申込

令和８年１１月１８日（水）から令和９年１月１４日（木）まで
所定の書類を持参していただきます。
※受付時間は午前９時から午後５時までです。
※土・日・祝日の閉庁日及び正午から午後１時は受付をしておりません。

３．入札受付

令和８年１１月１９日（木）から令和９年１月２１日（木）まで
所定の書類を持参または郵送していただきます。
※受付時間は午前９時から午後５時までです。
※土・日・祝日の閉庁日及び正午から午後１時は受付をしておりません。

４．入札参加申し込み資格

個人、法人を問わずどなたでもできます。
ただし入札説明書２(3)に該当する方は申し込みできません。

５．注意事項（用途及び使用の制限）

土地利用に際しては、環境関連法令及び関係条例を遵守するとともに、廃棄物及び再利用・再生利用にかかる資材置き場等周囲に悪影響を与える利用はできません。

６．開札日時及び場所

令和９年１月２５日（月）　午後３時
福崎町役場　２階　大会議室

７．入札参加申込及び入札受付・問い合わせ先

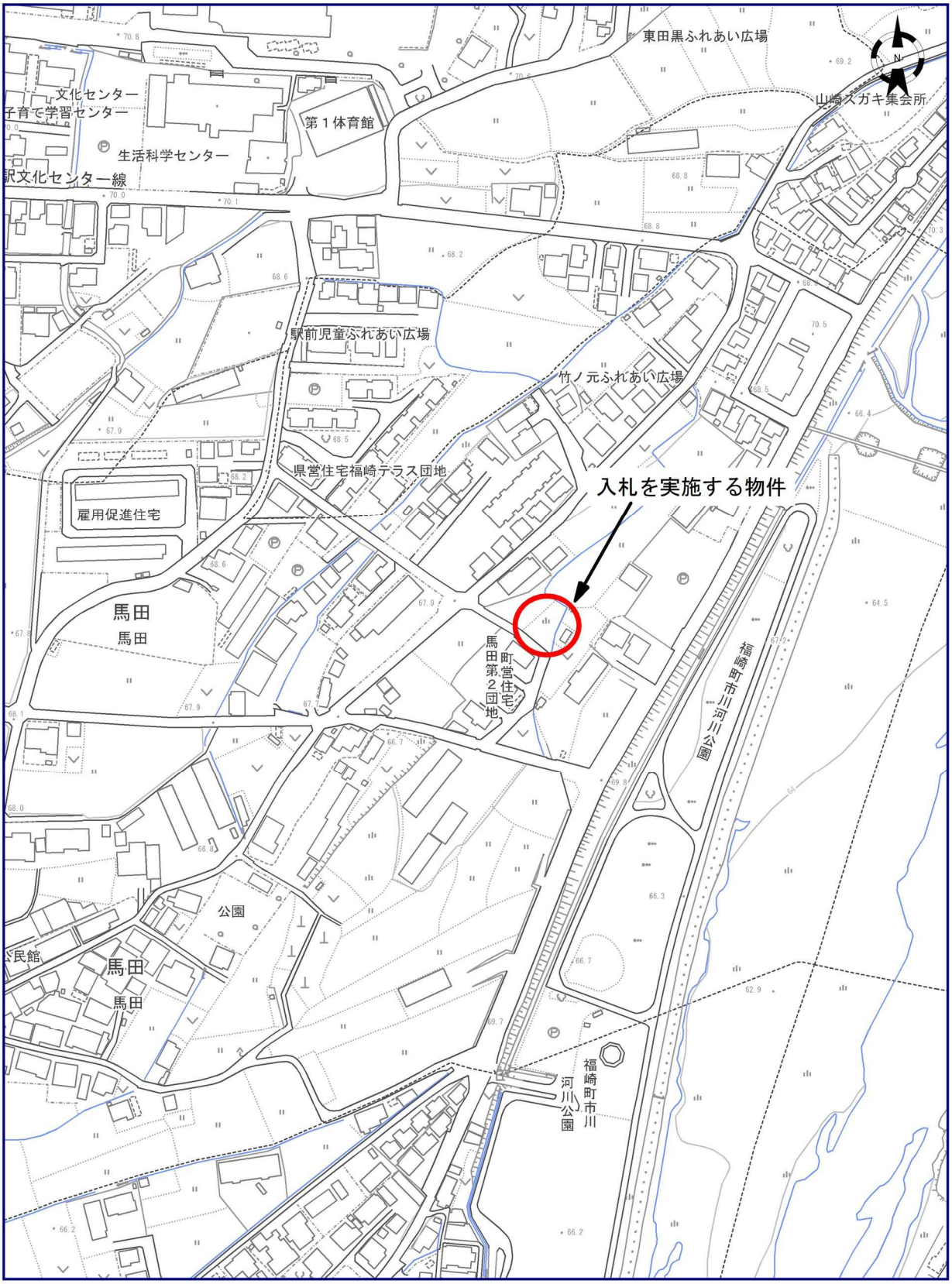
福崎町役場　企画財政課
〒679-2280　神崎郡福崎町南田原 3116 番地の 1
電話番号　0790-27-8601（直通）

８．その他

詳細は入札説明書による。

入札を実施する物件の位置図

所在地：神崎郡福崎町馬田字竹ノ元25番5　地目：宅地　263．57㎡（実測）



物　件　調　書

物件番号	福企第４－２号

所　在　地	神崎郡福崎町馬田字竹ノ元25番5			
地目及び面積	宅　地	263．57㎡		
接面道路の状況	南側　町道（幅員約4.0m）			
区域区分	市街化区域			
用途地域	第二種中高層住居専用地域			
建ぺい率	60%			
容積率	150%			
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	
供給施設の整備状況	電　気	可		
	上水道	引き込み無		
	下水道	引き込み無		
	ガ　ス	プロパンガス		
現地位置図及び現況	別紙位置図及び現況写真参照			
参考事項	・現況有姿での売買です。 ・敷地南側に自治会放送設備の柱があります。落札後も引き続きその設置を認めること。 ・敷地内南側及び西側にフェンスがあります。 ・敷地北側及び東側に水路があり、その水路に沿う形で町有地（馬田字竹ノ元25番6）が存在します。土地利用時にはそれらを考慮すること。			

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。