

福崎町長 様

住 所
申 請 者
氏 名

住 所
代 理 人
氏 名

開発事業等事前協議申出書

福崎町開発事業等調整条例第 12 条の規定により、次のとおり関係書類を添えて協議を申し上げます。

開 発 事 業 の 概 要	開発事業等の場所	
	事業区域の面積	
	土地利用の内容又は予定 建築物の用途	
	開発事業等の種類・規模等 (条例第 2 条第 4 号ア～キ)	

添付書類

- ①事業区域位置図 S=1/2, 500 以上
- ②現況図
- ③計画概要図
- ④求積図 S=1/1, 000 以上
- ⑤事業区域に係る土地の登記事項証明書
- ⑥不動産登記法（平成 16 年法律第 123 号）第 14 条に規定する地図又は地図に準じる図面
【以下は必要に応じて添付】
- ⑦委任状
- ⑧帰属調書 別表（条例第 2 条 4 号アに該当する場合）
- ⑨字限図（条例第 2 号 4 号ア、②に規定する地図が備え付けられてない区域の場合）
- ⑩造成計画平面図、排水計画平面図、給水計画平面図（5, 000 m²未満の場合は 1 枚に記入可）
S=1/500 以上（条例第 2 号第 4 号ア～エ、カ、キで必要な場合）
- ⑪道路断面図 S=1/50 以上、縦横断面図 S=1/300 以上（必要に応じて添付）
- ⑫道路施設構造図 S=1/50 以上（必要に応じて添付）
- ⑬排水施設構造図 S=1/50 以上（必要に応じて添付）
- ⑭がけ、擁壁等断面図 S=1/50 以上（必要に応じて添付）
- ⑮深夜営業店舗の種別（条例第 2 号第 4 号キに該当する場合）
- ⑯その他上記で設置・建築すべき施設の計算図・計画図・構造図等

※備考 本申出書及び添付書類（①～⑥）の写しは、一般の閲覧に供します。

帰属調書（開発区域内）

1. 新たに設置される公共施設

種別	番号	概要	管理者	用地の帰属	摘要

（道路、公園、下水道、緑地、広場、河川、水路、消防施設等）

2. 都市計画法第40条第1項の規定が適用される公共施設（従前の公共施設）

種別	番号	概要	従前		完了後	摘要
			管理者	所有者	用地の帰属	

3. 新たに設置される公益施設

種別	番号	概要	管理者	用地の帰属	摘要

（教育施設、上水道施設、清掃施設、交通安全施設、駐車場施設、集会施設、防犯灯等）

帰属調書（開発区域外）

1. 新たに設置される公共施設

種別	番号	概要	管理者	用地の帰属	摘要

（道路、公園、下水道、緑地、広場、河川、水路、消防施設等）

2. 都市計画法第40条第1項の規定が適用される公共施設（従前の公共施設）

種別	番号	概要	従前		完了後	摘要
			管理者	所有者	用地の帰属	

3. 新たに設置される公益施設

種別	番号	概要	管理者	用地の帰属	摘要

（教育施設、上水道施設、清掃施設、交通安全施設、駐車場施設、集会所、防犯灯等）

【以下確認事項】

1. 事業区域に係る官民境界協定等の締結年月日・番号（条例第9条関係）
2. 利害関係者との調整について（土地所有者・地元集落等）（条例第13条～15条関係）
3. 道路の整備基準（規則第9条～19条関係）
（宅地が接する道路幅員・取付先道路幅員・舗装構成・公安委員会との交差点協議等）
4. 公園、緑地、広場の設置基準（規則第20条関係）
（3,000 m²以上は開発区域の3%以上かつ1箇所150 m²以上の公園等、
5 ha以上は3%以上かつ1箇所300 m²以上の公園等の設置等）
5. 排水設備の整備基準（規則第21条～23条関係）
（排除方式は分流式、かつ自然流下とすること等）
6. 上水道施設の整備基準（規則第24条～29条関係）
（計画水量、施行方法等）
7. 消防施設の整備基準（規則第30条関係）
（消防水利から防火対象物は半径50mの範囲内等）
8. 集会所、ごみ集積施設、防犯灯の整備基準（規則第31条～34条関係）
9. 駐車場及び駐輪場の整備基準（規則第35条関係）
（大きさ及び必要最低数の基準等）
10. 文化財の保護について（条例別表第1第7の項関係）
（保護方法及び費用負担等）
11. 公害の防止について（条例別表第1第8の項関係）
12. 住環境の保全について（条例別表第1第9の項関係）
13. 防災協定等について（条例第17条関係）

(提出先)

福崎町長 様

(事業者) 住 所

氏 名

電話番号 ()

(代理人) 住 所

氏 名

電話番号 ()

開発事業等に係る福崎警察署との協議結果報告書

福崎町開発事業等調整条例第16条の規定により、次のとおり提出します。

開発事業等の名称			
事業区域の場所	福崎町		
事業区域面積	㎡		
建築物の用途	<input type="checkbox"/> 共同住宅 (戸) <input type="checkbox"/> 長屋住宅 (戸)		
添付図書	<input type="checkbox"/> 開発区域の案内図 <input type="checkbox"/> 開発区域の現況図 <input type="checkbox"/> 土地利用計画図(配置図) <input type="checkbox"/> 予定建築物の平面図 <input type="checkbox"/> 予定建築物の立面図		
※福崎警察署 使用欄	協議結果等については、裏面のとおり。		
	確認日	年 月 日	確 認 欄
		※開発事業番号	第 号

協議結果等確認書（共同住宅又は長屋住宅）

事 項	内 容	協議結果等
1. 住宅建設の計画	(1) 計画の進め方	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ()
	(2) 敷地内の配置計画、動線計画及び照明計画	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ()
2. 共用部分の設計	(1) 共用出入口	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ()
	(2) 管理人室	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ()
	(3) 共用メールコーナー	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ()
	(4) エレベーターホール	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ()
	(5) エレベーター	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ()
	(6) 共用廊下及び共用階段	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ()
	(7) 自転車置場及びオートバイ置場	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ()
	(8) 駐車場	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ()
	(9) 通路	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ()
	(10) 児童遊園、広場、緑地等	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ()
	(11) 屋上、ゴミ置場等	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ()
	(12) 防犯カメラの適正な運用	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ()
3. 専用部分の設計	(1) 住戸の玄関扉等	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ()
	(2) インターホン及びドアホン	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ()
	(3) 住戸の窓	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ()
	(4) バルコニー	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ()
4. 住宅地整備の計画	(1) 計画の進め方	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ()
	(2) 住宅地の全体計画	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ()
5. 住宅地の設計	(1) 宅地の配置及び形状	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ()
	(2) 道路	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ()
	(3) 公園等	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ()
	(4) ゴミ置場	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ()
	(5) 共同駐車場	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ()
6. 個々の住宅の防犯性の担保等	塀の高さ制限、植栽の見通し確保等の協定やルールづくり	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ()
7. 居住者等の防犯意識の醸成及び相互連携による取組	(1) 設置物、設備等の維持管理	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ()
	(2) 住宅地内における公共施設、空地等の維持管理	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ()
	(3) 犯罪の防止に配慮したすまい方	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ()
	(4) 自主防犯体制の確立等	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ()
備考		

(提出先)

福崎町長 様

(事業者) 住 所

氏 名

電話番号 ()

(代理人) 住 所

氏 名

電話番号 ()

開発事業等に係る福崎警察署との協議結果議報告書

福崎町開発事業等調整条例第16条の規定により、次のとおり提出します。

開発事業等の名称			
事業区域の場所	福崎町		
事業区域の面積	m ²		
建築物の主要用途	(用途) ・延べ面積 : m ² ・営業時間 : 時 分 ~ 時 分		
添付図書	<input type="checkbox"/> 事業区域の案内図 <input type="checkbox"/> 事業区域の現況図 <input type="checkbox"/> 土地利用計画図 (配置図) <input type="checkbox"/> 予定建築物の平面図 <input type="checkbox"/> 予定建築物の立面図		
※福崎警察署 使用欄	協議結果等については、裏面のとおり。		
	確認日	年 月 日	確 認 欄
		※開発事業番号	第 号

協議結果等確認書（敷地面積 1,000 m²以上の深夜営業店舗）

項目	内容	協議結果等
1. 深夜営業店舗の構造等	(1) 店舗内の見通しの確保	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ()
	(2) カウンターの位置等	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ()
2. 深夜営業店舗の防犯設備	(1) 店舗内の設備	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ()
	(2) 店舗外の設備	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ()
	(3) 防犯カメラの適正な運用	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ()
3. 深夜営業店舗内外の警戒	(1) 勤務体制	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ()
	(2) 店舗内外の警戒	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ()
	(3) 警備業者への委託	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ()
4. 現金の管理	(1) 金庫の構造等	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ()
	(2) レジの適正管理	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ()
	(3) その他	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ()
5. 防犯責任者の設置	(1) 防犯責任者の指定	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ()
	(2) 防犯責任者の役割	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ()
	(3) 防犯責任者に対する指導、助言等	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ()
6. 深夜営業店舗の周辺への配慮等	(1) 緊急時の対応	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ()
	(2) 迷惑行為に対する対応	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ()
7. 地域の安全拠点としての機能	緊急避難場所としての機能発揮等	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ()
8. 青少年の健全育成に向けた取組	(1) 青少年に対する帰宅の促進	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ()
	(2) 青少年の健全育成に対する協力	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> ()
備考		

様式第3号（第6条関係）

年 月 日

福崎町長 様

住 所

氏 名

工 事 着 手 届 出 書

福崎町開発調整条例第19条第2項の規定により、開発事業等に関する工事を下記のとおり着手するので届け出ます。

開発事業等の場所		
事業区域の面積		
土地利用の内容又は予定建築物の用途		
開発事業等の種類・規模等 (条例第2条第4号ア～キ)		
工事施工者	住 所	
	氏 名	(TEL)
	現場代理人	(TEL)
	主任技術者	(TEL)
設計者	住 所	
	氏 名	(TEL)
工事着手予定年月日	年 月 日	
工事完了予定年月日	年 月 日	
摘 要		

様式第5号

年 月 日

福崎町長 様

住 所

氏 名

工 事 完 了 届 出 書

福崎町開発事業等調整条例施行規則第37条の規定により、開発事業等に関する工事を下記のとおり完了したので届け出ます。

開発事業等の場所	
事業区域の面積	
土地利用の内容又は予定建築物の用途	
開発事業等の種類・規模等 (条例第2条第4号ア～キ)	
工事着手年月日	年 月 日
工事完了年月日	年 月 日

添 付 書 類

- ①位置図
- ②工事写真 (カラー)
- ③その他参考資料

（表）

立 入 調 査 証	
氏名	
所属	
上記の者は、福崎町開発事業等調整条例第24条第1項の規定による立入調査を行う職員であることを証明する。	
年 月 日	
福崎町長	印

（裏）

福崎町開発事業等調整条例(抜粋)	
(立入調査)	
第24条 町長は、この条例の目的を達成するために必要な限度において、関係職員に事業区域に立ち入り、開発事業等の状況を調査させることができる。	
3 第1項の規定により立入調査を行う職員は、その身分を示す証明書を携帯し、関係者の請求があったときは、これを提示しなければならない。	

様式第7号（第39条関係）

引 継 書

年 月 日

福崎町長 様

（申出人）

住 所

氏 名

下記土地を 用地として、福崎町へ引継いたします。

記

土 地 の 所 在	地 番	地 目	面 積 (m ²)

添付書類

1. 位置図
2. 地籍図
3. 地積測量図
4. 登記事項証明書
5. 登記承諾書兼登記原因証明情報
6. 印鑑証明書
- (7. 資格証明書)