

農業振興地域及び
農用地区域面積試算資料

令和6年5月

福 崎 町

農業振興地域及び農用地区域面積試算資料

1. 地目別土地面積

(単位:ha、%)

項目		地目		農地		採草放牧地		混牧林地		農業用施設用地		山林原野		宅地・工場用地		道路等公共施設用地		その他		合計	
		面積	比率	面積	比率	面積	比率	面積	比率	面積	比率	面積	比率	面積	比率	面積	比率	面積	比率	面積	比率
現在 令和元年	市町全域	A	839	18.3		0		0	4	0.1	2,461	53.7	496	10.8	218	4.8	561	12.3	4,579	100	
	農業振興地域	B	788	46.9		0		0	4	0.2	0	0	245	14.6	166	10.0	476	28.4	1,679	100	
	A - B =	C	51						0		2,461		251		52		85		2,900		
目標3年 農業振興地域		D	780	46.5					4	0.2	0	0	249	14.8	170	10.1	476	28.4	1,679	100	
D - B = E			△8						0		0		4		4		0		0		

2. 農業振興地域に含めない土地の農用地等面積

(単位:ha)

項目		地目		農地			採草放牧地	混牧林地	農業用施設用地	山林原野	その他	合計
		面積	比率	田	畑	樹園地						
市町全域		A	ア	839		747	92		4	2,461	1,275	4,579
含農 業 振 興 土 地 地 域 に	都市計画法の市街化区域、用途地域			51		49	2				374	425
	10年以内に市街化することが現実と見込まれる区域											
	農業の近代化を図ることが困難と見込まれる区域											
	国・地方公共団体の具体的な計画において用地として決定された区域											
	その他									2,461	14	2,475
計		C	ウ	51		49	2		0	2,461	388	2,900
農業振興地域		B	イ	788		698	90		4	0	887	1,679

(2)その2(農用地として利用しないもの)

(単位:ha)

目 項 目	地	農用地				混牧林地	農業用 施設用地	山林原野	その他	計
		田	畑	樹園地	採草放牧地					
集落内に介在する農用地等		11	5	6					383	394
難 農 業 の 近 代 化 が 困 り	傾斜度 1/100以上									
	都市公害									
	立地条件により今後継続が困難とみとめられるもの								71	71
	小計								71	71
そ の 他	中心集落の拡張								226	226
	道路沿線市街地として開発が進みつつあるもの									
	小計								226	226
計		11	5	6					680	691

(3)その3(農用地等として利用するもの)

(単位:ha)

目 項 目	地	農用地				混牧林地	農業用 施設用地	山林原野	その他	計
		田	畑	樹園地	採草放牧地					
集落内に介在する農用地等		80	51	29						80
難 農 業 の 近 代 化 が 困 り	傾斜度 1/100以上									
	都市公害									
	立地条件により今後継続が困難とみとめられるもの	31	15	16						31
	小計	31	15	16						31
そ の 他	中心集落の拡張	42	26	16						42
	道路沿線市街地として開発が進みつつあるもの	35	21	14						35
	小計	77	47	30						77
計		188	113	75						188

4. 農用地等利用計画面積

(単位:ha)

項目	地目	農用地				混牧林地	農業用 施設用地	山林原野	その他	計
		田	畑	樹園地	採草放牧地					
農用地区域内の土地利用状況	J	589	580	9			4	202	795	
現況農用地等における農用地等利用計画	K	589	580	9			4	202	795	
現況山林原野その他からの農用地等 造成計画	L									
農用地等利用計画	K+L=M	589	580	9			4	202	795	
現況・将来の増減	M-J	0	0	0			0	0	0	

5. 地区別、区域別、農用地等面積

(1) 農業振興地域の現況

(単位:ha)

区 別			農用地				混牧林地	農業用 施設用地	山林原野	その他	計
地区名	区域名	大字名	田	畑	樹園地	採草放牧地					
八千種	1-1	大 貫	83	70	13			0	100	183	
	1-2	八千種	183	166	17			1	219	403	
		区域計	266	236	30			1	319	586	
田原	2-1	東田原	106	95	11			1	134	241	
	2-2	南田原	141	124	17			1	133	275	
		区域計	247	219	28			2	267	516	
福崎	3-1	山 崎	47	41	6			0	44	91	
	3-2	高 岡	99	90	9			1	103	203	
	3-3	西 治	104	89	15			0	123	227	
	3-4	田 口	25	23	2			0	31	56	
		区域計	275	243	32			1	301	577	
地 域 合 計			B イ	788	698	90		4	887	1,679	

