

■落札後の注意事項

権利移転手続き

入札終了後に福崎町が落札者へメールにて、落札物件の区分番号、福崎町の連絡先などをお知らせします。メールを確認後、できるだけ早く福崎町へ連絡し、権利移転手続きについて説明を受けてください。

必要な費用

契約締結期限までに

契約保証金

- ・契約保証金は予定価格の10%以上の納付が必要です。
- ・すでに納付済みの入札保証金を契約保証金とすることができます。その場合、入札保証金のほかに契約保証金を支払う必要はありません。

収入印紙

不動産売買契約書に貼付する収入印紙代

代金納付期限までに

売払代金の残金

- ・落札金額－契約保証金額（入札保証金額）
- ・落札金額残金は、下記のいずれかの方法により売払代金納付期限までに納付してください。

- (1) 福崎町が指定する銀行口座への振込
- (2) 福崎町が発行する納付書による納付
- (3) 現金を福崎町へ直接持参

登録免許税

不動産登記の際にかかる国税

登記印紙代

登記済み不動産登記簿謄本交付申請用登記印紙代

ご注意

上記費用は、それぞれ必要な期限までに一括で納付してください。なお、自動車の権利移転に伴う費用（自動車検査登録印紙および自動車審査証紙、自動車税環境性能割など）は落札者の負担となります。上記以外に書類の郵送料、振込手数料が必要になることがあります。

必要な書類

- 必要な書類の一部は福崎町ホームページからダウンロードできます。
- ・福崎町が落札者に対して送付する契約書
 - ・個人の場合は、住民票の謄本または抄本（マイナンバーの記載のないもの）、法人の場合は、商業登記簿謄本（※3ヶ月以内に発行されたもの）
 - ・印鑑登録証明書（印鑑証明書）（※3ヶ月以内に発行されたもの）
 - ・契約保証金充当依頼書兼売払代金充当依頼書
 - ・保管依頼書
 - ・町有財産受領書
 - ・所有権移転登記請求書
- 執行機関の代金納付確認後、執行機関が所有権移転登記をするために必要な書類です。
- ・登録免許税領収証書
- 税務署で登録免許税の納付後に交付される領収証書
- ※書留による収入印紙の送付に代えることができます。
- ・福崎町から落札者へ送信したメールをプリントアウトしたもの

落札者（落札者が法人の場合は代表者）以外の方が権利移転手続きを行う場合

落札者本人（落札者が法人の場合はその代表者）が売払代金の支払い手続きを行えない場合、代理人が売却代金の支払い手続きを代行できます。その場合、委任状および代理人の本人確認書面が必要となります。

ご注意

- ※落札者が法人で、法人の従業員の方が支払いを行う場合もその従業員が代理人となり、委任状などが必要となります。
- ※代理人名で所有権の登記をすることはできません。

権利移転の時期と要する期間

権利移転の時期

落札者が売払代金を納付した時点で所有権は落札者に移転します。

登記手続き完了までの期間

福崎町が売払代金の納付と必要な書類の提出を確認した後、所有権移転の登記が完了するまで4週間程度の期間を要することがあります。

重要事項

落札後の権利移転手続きにおける重要な事項です。必ずご確認ください。

危険負担

契約締結から売却物件引き渡しまでの間に、当該物件が福崎町の責に帰すことのできない事由により滅失または、き損した場合には、福崎町に対して売払代金の減免を請求することはできません。

引き渡し条件

- ・売却物件は、落札者が売払代金を納付した時点の状況（現況有姿）で引き渡します。
- ・落札者が法人の場合、物件情報詳細ページなどの記載内容と実地に符合しない事項が売却物件にあることを発見しても、それを理由として契約の締結を拒んだり、落札の無効を主張したり、売払代金の減額を請求することはできません。
※法人には、事業としてまたは事業のために契約当事者となる個人も含みます。
- ・落札者は、その責任において契約物件の移転登録等を行ってください。
※移動や登録にかかる費用の一切は落札者の負担となります。
- ・自動車の場合、落札者は、「使用の本拠の位置」を管轄する運輸支局または自動車検査登録事務所に当該自動車を持ち込んでいただくことが必要です。また、譲渡証明書に記載する譲受人の名義は、落札者本人となります。落札者本人以外の名義（代理人の名義）にはできません。

入札保証金の取り扱い

落札者は物件情報詳細ページなどに記載された契約締結期限までに、福崎町と売却物件の売買契約を締結しない場合、参加申し込み時に納付した入札保証金は没収になります。

契約保証金の取り扱い

- ・売買契約締結後、入札保証金を契約保証金に充当する（契約保証金の納付に代える）ことができます。
- ・契約保証金は、物件情報詳細ページ等に記載された売払代金納付期限までに、福崎町が売払代金の納付を確認できない場合、没収になります。

使用用途の制限

落札者は、契約締結の日から5年を経過するまでの間、当該物件を「風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律」第2条第1項に規定する風俗営業、同条第5項に規定する性風俗関連特殊営業その他これらに類する業、または、「暴力団員による不当な行

為の防止等に関する法律」第2条第2項に規定する暴力団の事務所の用に使用することはできません。

移転登記前の使用制限

落札者は、売却物件の所有権移転登記完了前に、売却物件に地上権や貸借権などの使用・収益を目的とする権利を設定したり、当該物件を売買などによる所有権の移転をすることはできません。

落札後の注意事項に関するお問い合わせ

お問い合わせ先 福崎町役場 出納室 用度係 公有財産売却担当

メールアドレス sto-kobai@town.hyogo.fukusaki.lg.jp

電話番号 0790-22-0560 内線 301

電話受付時間 平日（開庁日） 午前9時から午後5時