

様式第 1 号

指 定 申 請 書

令和 年 月 日

福崎町長 尾 崎 吉 晴 様

申 請 者
団体名
団体住所
代表者氏名

⑩

連絡先（電話）

福崎町公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例第 3 条及び第 5 条の規定による指定管理者の指定を受けたいので申請します。

記

1. 施設の名称及び所在地

施設の名称 福崎町文珠荘
施設の所在地 福崎町東田原 1 8 9 1 番地

2. 提出書類（提出する書類にレ点を記入すること）

- ☐ 応募資格に関する申立書（様式規則第 1 号）
- ☐ 印鑑証明書
- ☐ 定款、寄付行為、又はこれに類する書類（法人の場合）
- ☐ 上記に相当する団体の規約等（法人以外の場合）
- ☐ 法人登記簿の謄本（法人の場合）
- ☐ 身分証明書（法人以外の場合）
- ☐ 国税及び地方税の納税証明
- ☐ 国税又は地方税の納税義務がない
(理由)
- ☐ 前 2 事業年度の経営状況に関する書類
 - ☐ 財産目録、☐ 貸借対照表、☐ 事業報告書、☐ 損益計算書
- ☐ 指定管理者事業計画及び収支計画書
- ☐ その他

令和 年 月 日

福崎町長 尾 崎 吉 晴 様

申 請 者

団体名

団体住所

代表者氏名

⑨

福崎町文珠荘指定管理者の申請に係る申込について、下記のとおり申し立てます。

記

法人又はその他の団体及び法人の役員、団体の代表者は以下の事項のいずれにも該当しません。

- ① 法律行為を行う能力を有しない者。
- ② 破産者で復権を得ない者。
- ③ 地方自治法（以下「法」という。）施行令第 167 条の 4 第 2 項の規定により、本町における一般競争入札の参加を制限されている者。
- ④ 法第 244 条の 2 第 11 項の規定による指定の取消しを受けてから 3 年を経過しない者。
- ⑤ 指定管理者の指定を管理の規定とみなした場合に、公共的団体及び福崎町が出資している団体は除き、法 92 条の 2、第 142 条（同条を準用する場合を含む。）又は第 180 条の 5 第 6 項の規定に抵触することとなる者。
- ⑥ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第 2 条第 2 項に掲げる指定暴力団及びその利益となる活動を行う者
- ⑦ 会社更生法、民事再生法等の規定に基づき更生又は再生手続きしている者。
- ⑧ 公共料金を滞納している者
- ⑨ 日本国憲法施行の日以後において、日本国憲法又はその下に成立した政府を暴力で破壊することを主張する政党その他の団体を結成し、又はこれに加入した者

様式第 2 号— 1

事業計画書

1. 申請団体の概要

指定管理施設名	福崎町文珠荘		
団体名			
代表者名		設立年月日	
団体所在地			
電話番号		F A X 番号	
メール アドレス			
連絡先	部署	担当者	
	電話番号	FAX番号	

2. 団体の役員（構成員）に関する事項

	役 職	氏 名	住 所
1			
2			
3			
4			
5			

様式第 2 号ー2

施設の管理運営に係る事業計画書

(様式は自由です、サイズは A4)

事業計画について、下記の項目を記載してください。

1 施設の管理運営を行うにあたっての方針について

ア. 施設の設置目的や法令遵守し、管理者として運営方針について

イ. 団体の強みを生かした施設の活用について

2 施設を最大限に活用するための創意工夫等について

ウ. 魅力ある施設にするための利用促進策について

エ. 利用者サービスの維持、向上策について

オ. 自主事業の提案について

3 施設の管理、体制等について

カ. 管理責任者及び管理体制など必要な人員配置について（利用時間、臨時休館も含む）

キ. 災害時（火災・事故等）及び緊急時（夜間など）の体制について

ク. 感染症に対する対策・対応について（平常時、感染症発生時の体制等）

ケ．職員の研修、教育について（苦情、個人情報取り扱い、要配慮者への対応等）

4 施設運営を安定して行う能力について

コ．類似する施設等における運営実績について

サ．特記することについて（町への協力、地域への貢献、キャンセル料の基準、収益を利用者に還元する割引企画など、その他特記することがあれば記入）

シ．団体の経営状況について（提出の損益計算書等）

様式第 2 号－ 3

○ 食べ物のメニューと料金の提案

従来にとらわれず、魅力あるメニュー提案や料金は自由に設定してください。

※ただし、地産地消を念頭にもちむぎ等を取り入れたメニューは 1 点以上ご提案ください。

品 名	内 容	食 材	金 額 (税込)	原価率
			円	
			円	
			円	
			円	
			円	
			円	
			円	
			円	
			円	
			円	
朝 食			円	

様式第2号-4
○ 飲み物のメニューと料金の提案

○ 飲み物のメニューと料金の提案

※他にありましたら、メニューや金額をご記入ください。

[illegible]

*その他の飲み物は提案してください。

* 品名・プラン・規格は自由です。

様式第 2 号－ 5

○ 食事に関する提案

1. 食事（料理及び飲み物）に関して御社のお考えを記載してください。
2. 飲食料金と原価率について、申請様式第 2 号－ 3、申請様式第 2 号－ 4 に関する御社のお考えや、思いを記載してください。

様式第3号ー 1

文珠荘指定管理 収支計画書

*各年度ごとの集計を総括としてまとめてください。様式は自由です。（サイズA4）

*指定管理料の上限額（指定管理期間5年間総額）は、7,500万円です。
（募集要項:指定管理料の上限額を記載）

*利用料は、福崎町文珠荘の設置及び管理に関する条例に基づき、収支計画書を作成してください。

1 総括

（単位：千円）

区 分		令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	平均
収 入 項 目	指定管理料						
	施設利用料						
	飲食料						
	その他						
収入合計（A）							

（単位：千円）

区 分		令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	平均
支 出 項 目	人件費						
	事務費						
	管理費						
	飲食原価 （材料費）						
	その他						
支出合計（B）							
収支差引額（A-B）		0	0	0	0	0	0

*収支差引額は原則0となります。

文殊荘 指定管理業務 収支計画書

(単位：千円)

項 目		令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	備 考
営業 収入 項目	料理飲食売上料						様式第3号-3、様式第3号-4
	施設利用料						様式第3号-5
	売上小計 (A)						
	売上原価 (B)						様式第3号-3、様式第3号-4
	差引売上総利益 C (A-B)						
支出 項目	人 件 費	給与					様式第3号-6
		法定福利費					
		福利厚生費					
		(小計)					
	事 務 費	広告宣伝費					
		旅費交通費					
		新聞図書費					
		修繕費					備品修繕費20万円を含む
		通信費					
		租税公課費					消費税、事業所税を含む
		接待交際費					
		保険料					
		衛生費					
		消耗品					
		管理諸費					
		手数料					
		諸会費					
		減価償却費					
		雑費					〇〇等
	管 理 費	電気代					
		ガス代					
		水道代					
		下水道使用料					
		ボイラーA重油代					
		自家用電気工作物保守点検					
		エレベーター保守点検					
		消防設備点検					
		ボイラー設備点検					
		サウナ設備点検					
		自動ドア設備点検					
		浴槽ろ過設備装置点検					
		受水槽点検					
		給排水設備点検					
		空調設備点検					
		送風機・換気扇点検					
		機械室ろ過配管洗浄					
		警備費					
		建物館内清掃					
		賃借料					
		保守委託料					
	支出合計 (D)						
営業外収益 (E)							
営業外費用 (F)							
収支差引合計 (C-D+E-F)							
指定管理料 (収支差引不足額)							

*消費税、事業所税を含んだ額を記載してください。

様式第3号－3

文珠荘 料理収入積算資料

＊記載例：この様式に限らずわかる範囲で積算根拠を自由記載してください。サイズA4
令和8年度

区分	単価	人数	料理収入額(円)	収入原価(円)	原価率 (%)
計					

令和9年度

区分	単価	人数	料理収入額(円)	収入原価(円)	原価率 (%)
計					

令和10年度

区分	単価	人数	料理収入額(円)	収入原価(円)	原価率 (%)
計					

令和11年度

区分	単価	人数	料理収入額(円)	収入原価(円)	原価率 (%)
計					

令和12年度

区分	単価	人数	料理収入額(円)	収入原価(円)	原価率 (%)
計					

様式第3号－4

＊記載例：この様式に限らず、積算根拠を自由に記載してください。サイズA4

文珠荘 飲み物収入積算資料

令和8年度

区分	単価	人数	飲み物収入額(円)	収入原価(円)	原価率 (%)
計					

令和9年度

区分	単価	人数	飲み物収入額(円)	収入原価(円)	原価率 (%)
計					

令和10年度

区分	単価	人数	飲み物収入額(円)	収入原価(円)	原価率 (%)
計					

令和11年度

区分	単価	人数	飲み物収入額(円)	収入原価(円)	原価率 (%)
計					

令和12年度

区分	単価	人数	飲み物収入額(円)	収入原価(円)	原価率 (%)
計					

様式第 3 号－ 5

＊記載例：この様式によらず自由に記載してください。サイズA4

福崎町文珠荘 利用者数計画書

				令和8年度		令和9年度		令和10年度		令和11年度		令和12年度	
				町内	町外	町内	町外	町内	町外	町内	町外	町内	町外
				人	人	人	人	人	人	人	人	人	人
休憩	大広間	町内の高齢者、子ども、障がい者											
		上記以外の者											
	個室	一律											
休憩小計													
宿泊	大広間	町内の高齢者、子ども、障がい者											
		上記以外の者											
	個室	一律											
宿泊小計													
会議室													
利用者合計													
入浴のみ	町内の高齢者、子ども、障がい者												
	上記以外の者												
利用料金合計													
営業日数													
休館日数													

個室の上段には室数を、下段には利用者数を記入してください。

※利用料については、福崎町文珠荘の設置及び管理に関する条例に規定されています。

様式第3号－6

文珠荘 人件費 計画書

＊様式は自由です。

＊職員の勤務体制（雇用関係、給与、勤務時間等）について記載してください。

令和8年度

区 分	人員		給与等(円)
管理責任者		常勤	
〇〇責任者		非常勤	
〇〇係		パート	
計			

区 分	人員	時間	年間日数	年間給与(円)
〇〇係				
合計				

令和9年度

区 分	人員		給与等(円)
管理責任者		常勤	
〇〇責任者		非常勤	
〇〇係		パート	
計			

区 分	人員	時間	年間日数	年間給与(円)
〇〇係				
合計				

令和10年度

区 分	人員		給与等(円)
管理責任者		常勤	
〇〇責任者		非常勤	
〇〇係		パート	
計			

区 分	人員	時間	年間日数	年間給与(円)
〇〇係				
合計				

令和11年度

区 分	人員		給与等(円)
管理責任者		常勤	
〇〇責任者		非常勤	
〇〇係		パート	
計			

区 分	人員	時間	年間日数	年間給与(円)
〇〇係				
合計				

令和12年度

区 分	人員		給与等(円)
管理責任者		常勤	
〇〇責任者		非常勤	
〇〇係		パート	
計			

区 分	人員	時間	年間日数	年間給与(円)
〇〇係				
合計				

(様式第 4 号)

説 明 会 参 加 申 込 書

令和 年 月 日

福崎町長 様
(地域振興課 文珠荘担当)
TEL 0790-22-0560
FAX 0790-23-0687

住 所
団 体 名
代表者氏名

令和 7 年 7 月 3 1 日 (木) に開催される福崎町文珠荘における指定管理者募集に係る
現地説明会への参加を申し込みます。

○現地説明会参加者名簿

職 名	ふりがな氏 名

※ 出席者は 2 名以内でお願いします。

連絡先

担当者 :
住 所 :
電 話 :
FAX :

* 現地説明会の申し込み期限は、令和 7 年 7 月 2 9 日 (火) までです。
福崎町役場地域振興課に持参、あるいは F A X によりお申込みください。
(なお、F A X の場合は、必ず文珠荘担当までご連絡ください)

●質問の締め切りは令和7年8月6日（木）午後5時15分までに必着とします。
郵送または持参してください。（ファクシミリは不可とします）

（様式第5号）

指定管理者募集要項 質 問 書

令和 年 月 日

福崎町長 様
（福崎町地域振興課 文珠荘担当 宛 ）

対象施設	福崎町文珠荘	
団体名		
代表者名		担当者名
所在地		
連絡先	電 話	
	F A X	
質問枚数	枚（ページ番号を記入）	
質問項目 （資料名等）		
質問内容		

*質問書は、1問につき本質問書を1枚使用し、簡潔にまとめてください。
*質問項目と質問内容及びそれに対する回答は、令和7年8月12日（火）に通知します。

(様式第 6 号)

グループ構成員届出書

令和 年 月 日

福崎町長 様

構成員（代表者）住 所	名 称	代表者の氏名	印

構 成 員 住 所
名 称
代表者の氏名

構 成 員 住 所
名 称
代表者の氏名

福崎町文珠荘指定管理者の指定を受けるため、次のとおりグループを結成しましたので、届出をします。

各構成員は、当該業務の履行及び下請契約その他の業務の履行に伴い、当グループが負担する債務の履行に関し、共同連帯して責任を負うものとします。

グループ名称 (代表者名)	
グループ住所	
設立年月日	