

福崎農業振興地域整備計画変更理由書

福 崎 町

令和 8 年 5 月 7 日

1 農業振興地域整備計画の変更理由

本町は、昭和44年に農業振興地域の指定を受け、昭和45年に農業振興地域整備計画を策定し、認可を受け、その後も社会情勢及び農業情勢等を勘案しながら見直しを行ってきた。

そうした中、令和5年度から基礎調査による見直し作業にとりかかり、令和6年3月に福崎町第6次総合計画が策定されたこと、令和7年3月に地域計画が策定されたこと、及び特別指定区域制度の地域活性再生等区域に設定に見直しに係る要望が各集落から出そろったことを契機に、上位計画との整合性を図りながら農業振興に取り組むための農業振興地域整備計画の全体的な見直しを行い、農業の振興を図るため今回の農業振興地域整備計画の総合的な変更を行うものである。

2 農用地利用計画の変更理由及び変更内容

※ガイドライン第14の2の(2)を参照のこと

① 農用地区域への編入

編入の理由	下記 1 件について、土地改良事業の施行に係る区域内にある土地のため編入する。法第 1 3 条第 2 項の定める編入要件を満たしている。
-------	----------------------------------------------------------------------

No.	土地の所在地、地番	現況地目	面積 (㎡)	編入後の用途区分
1	高橋字平野道西 78-35	田	106	農用地

② 農用地区域からの除外

除外の理由	下記 188 件について、農業振興地域における地域の特性に即した農業の振興を図るためその土地の農業上の利用を確保することが必要と認められないため農用地区域から除外する。 何れの案件も法第 1 3 条第 2 項の定める除外要件を満たしている。				
No.	土地の所在地、地番	現況地目	面積 (㎡)	除外前の用途区分	備考 (除外後の用途等)
1	大貫字小角 256-1	田	162	農用地	公共転用
2	大貫字小角 257-1	田	809	農用地	特別指定区域制度の地域活性再生等区域に設定
3	大貫字西ヶ原 102-1	田	593	農用地	特別指定区域制度の地域活性再生等区域に設定
4	大貫字西ヶ原 79-1	田	218	農用地	特別指定区域制度の地域活性再生等区域に設定
5	大貫字西ヶ原 79-2	田	938	農用地	特別指定区域制度の地域活性再生等区域に設定

6	大貫字西ノ垣内 199-1	田	1,121	農用地	特別指定区域制度の地域活性再生等区域に設定
7	大貫字西ノ垣内 200-4	田	788	農用地	特別指定区域制度の地域活性再生等区域に設定
8	大貫字前田 1762-1	田	984	農用地	特別指定区域制度の地域活性再生等区域に設定
9	大貫字前田 1763-1	田	598	農用地	特別指定区域制度の地域活性再生等区域に設定
10	大貫字前田 1763-2	田	857	農用地	特別指定区域制度の地域活性再生等区域に設定
11	大貫字前田 1764-10	田	515	農用地	特別指定区域制度の地域活性再生等区域に設定
12	大貫字前田 1764-2	田	377	農用地	特別指定区域制度の地域活性再生等区域に設定
13	大貫字前田 1764-3	田	633	農用地	特別指定区域制度の地域活性再生等区域に設定
14	大貫字前田 1765-1	畑	395	農用地	特別指定区域制度の地域活性再生等区域に設定
15	大貫字前田 1765-2	畑	211	農用地	特別指定区域制度の地域活性再生等区域に設定
16	大貫字前田 1765-3	田	396	農用地	特別指定区域制度の地域活性再生等区域に設定
17	大貫字早戸山 2765-1	畑	565	農用地	山林原野化しており農業委員会より非農地判断された農地
18	大貫字早戸山 2766	畑	29	農用地	将来的に農用地としての利用が見込めない農地
19	大貫字谷之内東 1505-1	宅地	129	農用地	特別指定区域制度の地域活性再生等区域に設定制度の地域活性再生等区域に設定
20	大貫字谷之内東 1505-2	田	441	農用地	特別指定区域制度の地域活性再生等区域に設定
21	大貫字谷之内東 1505-3	田	82	農用地	特別指定区域制度の地域活性再生等区域に設定
22	八千種字馬瀬口 1004	田	588	農用地	農業委員会より「非農地通知」された農地
23	八千種字井ノ尻 374	田	983	農用地	特別指定区域制度の地域活性再生等区域に設定

24	八千種字井ノ尻 375-1	田	491	農用地	特別指定区域制度の地域活性化再生等区域に設定
25	八千種字井ノ尻 376	田	735	農用地	特別指定区域制度の地域活性化再生等区域に設定
26	八千種字井ノ尻 377-1	田	301	農用地	特別指定区域制度の地域活性化再生等区域に設定
27	八千種字井ノ尻 379-1	雑種地	196	農用地	特別指定区域制度の地域活性化再生等区域に設定
28	八千種字井戸 528-4	田	31	農用地	将来的に農用地としての利用が見込めない農地
29	八千種字井戸 529-2	田	56	農用地	将来的に農用地としての利用が見込めない農地
30	八千種字井戸 543-1	田	540	農用地	将来的に農用地としての利用が見込めない農地
31	八千種字井戸 543-2	畑	46	農用地	将来的に農用地としての利用が見込めない農地
32	八千種字井戸 544	畑	168	農用地	将来的に農用地としての利用が見込めない農地
33	八千種字稲場 4129-8	田	239	農用地	将来的に農用地としての利用が見込めない農地
34	八千種字古屋敷 2569-1	田	840	農用地	特別指定区域制度の地域活性化再生等区域に設定
35	八千種字小山 4145-7	田	416	農用地	山林原野化しており農業委員会より非農地判断された農地
36	八千種字小山 4145-9	田	417	農用地	山林原野化しており農業委員会より非農地判断された農地
37	八千種字小山 4146-21	田	271	農用地	山林原野化しており農業委員会より非農地判断された農地
38	八千種字小山 921	田	370	農用地	山林原野化しており農業委員会より非農地判断された農地
39	八千種字小山 922	田	753	農用地	山林原野化しており農業委員会より非農地判断された農地
40	八千種字小山 924	田	408	農用地	山林原野化しており農業委員会より非農地判断された農地
41	八千種字小山 926	田	223	農用地	山林原野化しており農業委員会より非農地判断された農地
42	八千種字小山 927	田	125	農用地	山林原野化しており農業委員会より非農地判断された農地

4 3	八千種字小山 928-1	田	492	農用地	山林原野化しており農業委員会より非農地判断された農地
4 4	八千種字小山 928-2	田	100	農用地	山林原野化しており農業委員会より非農地判断された農地
4 5	八千種字小山 930	田	489	農用地	山林原野化しており農業委員会より非農地判断された農地
4 6	八千種字小山 931-2	田	177	農用地	山林原野化しており農業委員会より非農地判断された農地
4 7	八千種字小山 932	田	199	農用地	山林原野化しており農業委員会より非農地判断された農地
4 8	八千種字菖浦谷 1877	田	1,090	農用地	山林原野化しており農業委員会より非農地判断された農地
4 9	八千種字上下代 4332-2	公衆用道路	322	農用地	公共転用
5 0	八千種字上春賀 327-1	田	490	農用地	特別指定区域制度の地域活性再生等区域に設定
5 1	八千種字上春賀 328-1	田	324	農用地	特別指定区域制度の地域活性再生等区域に設定
5 2	八千種字上春賀 329-1	田	235	農用地	特別指定区域制度の地域活性再生等区域に設定
5 3	八千種字上春賀 331-1	畑	170	農用地	特別指定区域制度の地域活性再生等区域に設定
5 4	八千種字上春賀 332-2	田	732	農用地	特別指定区域制度の地域活性再生等区域に設定
5 5	八千種字上春賀 332-4	畑	246	農用地	特別指定区域制度の地域活性再生等区域に設定
5 6	八千種字上春賀 332-5	田	242	農用地	特別指定区域制度の地域活性再生等区域に設定
6 7	八千種字上春賀 333-1	田	1,480	農用地	特別指定区域制度の地域活性再生等区域に設定
5 8	八千種字上春賀 334-3	田	21	農用地	特別指定区域制度の地域活性再生等区域に設定
5 9	八千種字上春賀 335-1	田	264	農用地	特別指定区域制度の地域活性再生等区域に設定
6 0	八千種字上春賀 336-1	畑	733	農用地	特別指定区域制度の地域活性再生等区域に設定
6 1	八千種字上春賀 337-1	田	579	農用地	特別指定区域制度の地域活性再生等区域に設定

6 2	八千種字上春賀 338-1	田	509	農用地	特別指定区域制度の地域活性再生等区域に設定
6 3	八千種字上春賀 338-2	田	358	農用地	特別指定区域制度の地域活性再生等区域に設定
6 4	八千種字上春賀 339	田	471	農用地	特別指定区域制度の地域活性再生等区域に設定
6 5	八千種字上春賀 340-1	田	1,405	農用地	特別指定区域制度の地域活性再生等区域に設定
6 6	八千種字西光寺野 4098-3	畑	1,391	農用地	特別指定区域制度の地域活性再生等区域に設定
6 7	八千種字西光寺野 4099-22	田	887	農用地	農業委員会より「非農地通知」された農地
6 8	八千種字西光寺野 4099-26	田	1,062	農用地	農業委員会より「非農地通知」された農地
6 9	八千種字西光寺野 4099-40	田	418	農用地	農業委員会より「非農地通知」された農地
7 0	八千種字西光寺野 4099-41	田	228	農用地	農業委員会より「非農地通知」された農地
7 1	八千種字西光寺野 4099-42	田	873	農用地	農業委員会より「非農地通知」された農地
7 2	八千種字西光寺野 4099-58	田	31	農用地	将来的に農用地としての利用が見込めない農地
7 3	八千種字前垣内 3804	田	1,396	農用地	特別指定区域制度の地域活性再生等区域に設定
7 4	八千種字前垣内 3805	田	911	農用地	特別指定区域制度の地域活性再生等区域に設定
7 5	八千種字前垣内 3810	田	831	農用地	特別指定区域制度の地域活性再生等区域に設定
7 6	八千種字大谷 309-3	田	61	農用地	特別指定区域制度の地域活性再生等区域に設定
7 7	八千種字大谷 314-4	田	142	農用地	特別指定区域制度の地域活性再生等区域に設定
7 8	八千種字大谷 315-2	田	45	農用地	特別指定区域制度の地域活性再生等区域に設定
7 9	八千種字大谷 317	田	166	農用地	特別指定区域制度の地域活性再生等区域に設定
8 0	八千種字大谷 318-2	田	261	農用地	特別指定区域制度の地域活性再生等区域に設定

8 1	八千種字大谷 319-1	田	484	農用地	特別指定区域制度の地域活性再生等区域に設定
8 2	八千種字大谷 320	田	768	農用地	特別指定区域制度の地域活性再生等区域に設定
8 3	八千種字大谷 321	田	651	農用地	特別指定区域制度の地域活性再生等区域に設定
8 4	八千種字東代 1599	田	168	農用地	山林原野化しており農業委員会より非農地判断された農地
8 5	八千種字東代 1600	田	69	農用地	山林原野化しており農業委員会より非農地判断された農地
8 6	八千種字南ノ下 3863-1	田	639	農用地	特別指定区域制度の地域活性再生等区域に設定
8 7	八千種字南ノ下 3867-1	田	1,047	農用地	特別指定区域制度の地域活性再生等区域に設定
8 8	八千種字南ノ下 3867-2	畑	459	農用地	特別指定区域制度の地域活性再生等区域に設定
8 9	八千種字南ノ下 3867-5	田	660	農用地	特別指定区域制度の地域活性再生等区域に設定
9 0	八千種字馬瀬口 1005	田	1,172	農用地	農業委員会より「非農地通知」された農地
9 1	八千種字馬船谷 4028	田	192	農用地	山林原野化しており農業委員会より非農地判断された農地
9 2	八千種字反々谷 4224-6	畑	1,087	農用地	将来的に農用地としての利用が見込めない農地
9 3	八千種字木ノ山 970	田	377	農用地	山林原野化しており農業委員会より非農地判断された農地
9 4	八千種字木ノ山 971	田	458	農用地	山林原野化しており農業委員会より非農地判断された農地
9 5	八千種字木ノ山 974	田	345	農用地	山林原野化しており農業委員会より非農地判断された農地
9 6	西田原字中ノ谷 441	畑	145	農用地	山林原野化しており農業委員会より非農地判断された農地
9 7	西田原字中ノ谷 442	畑	600	農用地	山林原野化しており農業委員会より非農地判断された農地
9 8	西田原字中ノ谷 463	畑	317	農用地	山林原野化しており農業委員会より非農地判断された農地
9 9	東田原字辻川西新開 1012-3	田	128	農用地	将来的に農用地としての利用が見込めない農地

100	東田原字越前 1674	雑種地	325	農用地	将来的に農用地としての利用が見込めない農地
101	東田原字越前 1675	畑	307	農用地	将来的に農用地としての利用が見込めない農地
102	東田原字越前 1676-1	畑	160	農用地	将来的に農用地としての利用が見込めない農地
103	東田原字岡ノ下 1335-1	田	102	農用地	山林原野化しており農業委員会より非農地判断された農地
104	東田原字石ヶ坪 1439-1	田	215	農用地	将来的に農用地としての利用が見込めない農地
105	東田原字早戸 2220-1	畑	71	農用地	将来的に農用地としての利用が見込めない農地
106	東田原字大歳谷 1609	田	411	農用地	山林原野化しており農業委員会より非農地判断された農地
107	東田原字大谷口 2153	田	557	農用地	山林原野化しており農業委員会より非農地判断された農地
108	東田原字大谷口 2154	田	353	農用地	山林原野化しており農業委員会より非農地判断された農地
109	東田原字大谷前 221	ため池遊水池	380	農用地	将来的に農用地としての利用が見込めない農地
110	東田原字北屋敷 63	田	490	農用地	特別指定区域制度の地域活性再生等区域に設定
111	南田原字下向イ田 103-3	公衆用道路	248	農用地	公共転用
112	南田原字下向イ田 64-2	公衆用道路	696	農用地	公共転用
113	南田原字山ノ下 943-6	公衆用道路	91	農用地	公共転用
114	南田原字山ノ下 944-4	公衆用道路	93	農用地	公共転用
115	南田原字山ノ下 948-4	公衆用道路	160	農用地	公共転用
116	南田原字山ノ下 951-2	公衆用道路	365	農用地	公共転用
117	南田原字山ノ下 958-2	公衆用道路	229	農用地	公共転用
118	南田原字山ノ下 959-2	公衆用道路	58	農用地	公共転用
119	南田原字山ノ下 960-2	公衆用道路	102	農用地	公共転用
120	南田原字山ノ東 1168-5	田	963	農用地	山林原野化しており農業委員会より非農地判断された農地
121	南田原字寺居 593-2	公衆用道路	109	農用地	公共転用

1 2 2	南田原字寺居 594-2	公衆用道路	416	農用地	公共転用
1 2 3	南田原字寺居 597-5	公衆用道路	158	農用地	公共転用
1 2 4	南田原字寺居 610-4	公衆用道路	129	農用地	公共転用
1 2 5	南田原字寺居 611-5	公衆用道路	226	農用地	公共転用
1 2 6	南田原字寺居 612-3	公衆用道路	232	農用地	公共転用
1 2 7	南田原字焼堂 1329-3	田	66	農用地	将来的に農用地としての利用が見込めない農地
1 2 8	南田原字薦淵ノ上 995-4	畑	550	農用地	農業委員会より「非農地通知」された農地
1 2 9	南田原字中蔵ノ北 859	山林	206	農用地	将来的に農用地としての利用が見込めない農地
1 3 0	南田原字東片山 585	公衆用道路	278	農用地	公共転用
1 3 1	南田原字東片山 587	公衆用道路	163	農用地	公共転用
1 3 2	山崎字松田 462-1	田	263	農用地	特別指定区域制度の地域活性再生等区域に設定
1 3 3	高岡字三谷口 104	田	261	農用地	農業委員会より「非農地通知」された農地
1 3 4	高岡字ヒヨ畑 41	田	984	農用地	山林原野化しており農業委員会より非農地判断された農地
1 3 5	高岡字狐塚 1607-3	田	419	農用地	山林原野化しており農業委員会より非農地判断された農地
1 3 6	高岡字狐塚 1608	田	731	農用地	山林原野化しており農業委員会より非農地判断された農地
1 3 7	高岡字狐塚 1608-1	田	487	農用地	山林原野化しており農業委員会より非農地判断された農地
1 3 8	高岡字三谷口 87-1	畑	123	農用地	山林原野化しており農業委員会より非農地判断された農地
1 3 9	高岡字芝之下 170	山林	300	農用地	将来的に農用地としての利用が見込めない農地
1 4 0	高岡字芝之下 171	山林	339	農用地	山林原野化しており農業委員会より非農地判断された農地
1 4 1	高岡字芝之下 172-1	山林	157	農用地	山林原野化しており農業委員会より非農地判断された農地
1 4 2	高岡字大谷 1327	宅地（農業）	811	農用地	土地改良事業区域の変更
1 4 3	高岡字大谷 1331	田	730	農用地	山林原野化しており農業委員会より非農地判断された農地

1 4 4	高岡字大谷 1332-1	田	1,132	農用地	山林原野化しており農業委員会より非農地判断された農地
1 4 5	高岡字大内 430	畑	451	農用地	山林原野化しており農業委員会より非農地判断された農地
1 4 6	高岡字大明寺 400-1	田	499	農用地	山林原野化しており農業委員会より非農地判断された農地
1 4 7	高岡字棚田 28-1	畑	52	農用地	将来的に農用地としての利用が見込めない農地
1 4 8	高岡字池ノ内 1662-1	畑	402	農用地	将来的に農用地としての利用が見込めない農地
1 4 9	高岡字竹ノ後 1388-1	田	670	農用地	特別指定区域制度の地域活性再生等区域に設定
1 5 0	高岡字猪ノ谷 840-1	田	197	農用地	将来的に農用地としての利用が見込めない農地
1 5 1	高岡字東畑 1508-1	田	2,026	農用地	特別指定区域制度の地域活性再生等区域に設定
1 5 2	高岡字東畑 1508-3	田	25	農用地	特別指定区域制度の地域活性再生等区域に設定
1 5 3	高岡字東畑 1513-1	田	1,050	農用地	特別指定区域制度の地域活性再生等区域に設定
1 5 4	高岡字東畑 1515	田	1,441	農用地	特別指定区域制度の地域活性再生等区域に設定
1 5 5	高岡字東畑 1526-1	田	1,730	農用地	特別指定区域制度の地域活性再生等区域に設定
1 5 6	高岡字林ノ谷 1781-1	田	179	農用地	公共転用
1 6 7	高岡字林ノ谷 1782-2	田	205	農用地	公共転用
1 5 8	福田字中筋 556-1	雑種地	696	農用地	農業委員会より「非農地証明」された農地
1 5 9	西治字下新田 131-5	雑種地	19	農用地	公共転用
1 6 0	西治字下新田 2573-2	道路用地	186	農用地	公共転用
1 6 1	西治字下新田 2573-3	道路用地	33	農用地	公共転用
1 6 2	西治字下代ノ下モ 676-1	山林	63	農用地	農業委員会より「非農地証明」された農地
1 6 3	西治字下代ノ下モ 677	山林	225	農用地	農業委員会より「非農地証明」された農地
1 6 4	西治字下代ノ下モ 677-1	山林	306	農用地	農業委員会より「非農地証明」された農地

165	西治字五反畑ケ 1304-1	田	1,706	農用地	特別指定区域制度の地域活性化再生等区域に設定
166	西治字五反畑ケ 1305	田	1,386	農用地	特別指定区域制度の地域活性化再生等区域に設定
167	西治字五反畑ケ 1308	田	288	農用地	特別指定区域制度の地域活性化再生等区域に設定
168	西治字五反畑ケ 1309-1	田	229	農用地	特別指定区域制度の地域活性化再生等区域に設定
169	西治字西新田 2539-1	道路用地	273	農用地	公共転用
170	西治字西新田 2539-2	道路用地	52	農用地	公共転用
171	西治字西新田 2539-3	道路用地	18	農用地	公共転用
172	西治字西新田 2539-5	道路用地	51	農用地	公共転用
173	西治字西新田 2539-6	道路用地	337	農用地	公共転用
174	西治字西新田 2539-8	道路用地	292	農用地	公共転用
175	西治字西新田 2539-9	道路用地	204	農用地	公共転用
176	西治字茶ノ木筋 200-1	宅地	163	農用地	農業委員会より「非農地証明」された農地
177	西治字中新田 2531-2	道路用地	44	農用地	公共転用
178	西治字畑ケ田 442	雑種地	739	農用地	農業委員会より「非農地通知」された農地
179	西治字畑ケ田 458-1	田	686	農用地	特別指定区域制度の地域活性化再生等区域に設定
180	田口字春日ノ前 132	畑	353	農用地	将来的に農用地としての利用が見込めない農地
181	田口字岡 2-1	雑種地	595	農用地	農業委員会より「非農地証明」された農地
182	田口字貝谷 555-1	田	1,255	農用地	山林原野化しており農業委員会より非農地判断された農地
183	田口字貝谷 556	田	356	農用地	山林原野化しており農業委員会より非農地判断された農地
184	田口字貝谷 558	田	1,528	農用地	山林原野化しており農業委員会より非農地判断された農地
185	田口字貝谷 559	田	477	農用地	山林原野化しており農業委員会より非農地判断された農地
186	田口字貝谷 560-1	田	1,510	農用地	山林原野化しており農業委員会より非農地判断された農地

187	田口字深田 579-3	田	58	農用地	将来的に農用地としての利用が見込めない農地
188	田口字十八丁 90-3	—	—	農用地	将来的に農用地としての利用が見込めない農地（閉鎖）
計			87,366.3		